

합천군 농기계 테마공원

설립 타당성 연구용역

2023. 11

목차

Contents

1장. 연구의 개요

제1절 연구의 배경 및 목적	1
1. 연구의 배경	1
2. 연구의 목적	2
제2절 연구의 범위 및 추진절차	3
1. 연구 범위	3
2. 추진절차 및 방법론	4

2장. 사업 여건 분석

제1절 합천군 일반현황	7
1. 자연·지리	7
2. 인문사회	12
3. 농업	17
4. 문화·관광	20
제2절 상위계획 및 관련 법규 검토	27
1. 국가 및 상위계획 검토	27
2. 관련 법규 검토	32
3. 관광 동향 검토	38
제3절 유사사례 분석	47
1. 개요	47
2. 유사시설 세부검토	48
제4절 사업 대상지 분석	61
1. 개요	61
2. 사업 후보지 세부 분석	64
3. 후보지 평가	83
제5절 종합분석	89
1. SWOT 분석	89

목차

Contents

3장. 기본구상 및 계획

제1절 사업 기본구상	93
1. 사업의 필요성 및 시급성	93
2. 기본방향	95
제2절 농기계 테마공원 조성 기본계획	97
1. 수요 추정분석	97
2. 도입기능 및 시설	104
3. 사업 배치도(안)	115
제3절 개발 사업비 분석	116
1. 개요	116
2. 사업비 분석	117
3. 총 사업비 내역	124

4장. 사업 타당성 분석

제1절 경제적 타당성 분석	127
1. 개요	127
2. 비용 및 편익 분석	130
3. 타당성 분석결과	136



목차

Contents



01

연구의 개요

1. 연구의 배경 및 목적
2. 연구의 범위 및 추진절차



제1절

연구의 배경 및 목적

1. 연구의 배경

- 최근 급격한 산업화로 인해 우리나라 농업 인구는 지속적으로 감소하고 있으며, 이에 따라 농촌지역의 고령화 현상이 급격하게 진행됨으로써 한국 농업은 위기에 처한 실정임
 - 2022년 농림어업조사 결과에 따르면 농가 65세 이상 고령 인구 비율은 49.8%로 전년(2021년 기준 46.8%) 대비 약 3% 증가하였으며, 이는 1949년 처음 조사가 실시된 이후 최고 수치를 기록하였음
- 더불어 서구화의 물결로 인해 1인당 고기 소비량이 빠르게 증가함에 따라 그간 우리나라의 주 식량으로 평가받던 쌀 소비량 역시 매년 급속하게 감소하고 있으며, 이에 설상가상으로 외국산 농산물이 국내 식탁을 무차별적으로 점유함으로써 국내 농가의 시름은 더욱 깊어지고 있음
 - 지난 2023년 2월 한국농촌경제연구원에서 발표한 ‘농업전망 2023’에 따르면 3대 육류의 1인당 소비량은 2022년 기준 58.4kg으로 쌀 소비량 55.6kg/인을 사상 처음으로 추월한 것으로 조사되었음
- 더불어 통계청에서 발표한 ‘2022년 양곡 소비량 조사 결과’에서도 단순 쌀 뿐만 아니라 보리, 밀, 콩, 옥수수, 감자, 고구마 등 7대 곡물의 1인당 소비량 역시 2021년 137.9kg 수준으로 20년 전인 2002년 167.2kg과 비교하여 30kg/인 상당 감소한 것으로 나타나고 있음
- 이러한 상황 속 경상남도 합천군에서는 지역의 주요 산업 중 하나인 농업·농촌을 테마로 한 관광자원화를 통해 지역 농업 발전에 기여함과 동시에 지역민들의 농업환경 개선 및 보전 활동 참여를 유도하고자 함
- 이에 농업·농촌을 테마로 한 다양한 문화, 체험시설을 지역 내 새로이 확충함으로써 농경사회를 기억하는 어른들에게는 옛 기억의 향수를 추억하는 공간으로 조성하고자 함
- 더불어 합천군의 미래를 이끌어 나갈 아이들에게는 생소하게 느껴지는 농경문화를 교육하고 체험해볼 수 있는 공간으로 조성함으로써 지속적인 방문객 유입 및 지역 경제 활성화 효과를 기대하고자 함



2. 연구의 목적

- 세계 식량 위기 및 식량 안보 등이 현대사회의 주요 현안으로 대두됨에 따라 우리나라 역시 농업의 국제 경쟁력 강화를 위해서는 지속적인 농가인구의 유입과 더불어 고품질 안전 농산물 생산을 위한 기반 구축이 절실한 상황임
- 이에 중앙정부 차원에서도 보조금 지원, 기술개발 투자, 대체작물 발굴 등 현재 지적되고 있는 수 많은 농업현안을 근본적으로 해결할 수 있는 다양한 정책을 강구하고 있지만 여전히 나아지지 않고 있는 실정임
- 이에 합천군에서는 농촌사회에 익숙하지 않은 도시민들에게 지역의 대표작물 소개, 농촌체험 활동을 제공하고 도시와 농촌이 상생하여 발전할 수 있는 기반을 구축하여 농업경쟁력을 제고하고자 함
- 특히 최근 산업화, 식습관 변화로 인해 점점 사라져가고 있는 우리나라의 농경문화유산을 지키고, 농업에 대한 소중한 가치를 일깨워줄 수 있는 농기계 테마공원을 지역 내 조성함으로써 우리나라 및 지역 농업을 고부가가치 산업으로 발전시키고 관내 농업인의 경쟁력을 강화하고자 함
- 본 연구에서는 농기계를 포함한 농업 전반과 관련된 체험, 교육 등 다양한 프로그램을 제공하는 문화체험교육장으로 합천 농기계 테마공원을 건립하기 위한 타당성 및 기본계획을 수립하고자 함
- 이에 농기계 테마공원 건립에 따른 적합한 부지 선정, 시설규모 및 배치 등에 대한 분석을 실시함으로써 기본계획을 수립하고, 예상 건립비, 자원조달방안 등에 대한 부분 역시 추가적으로 검토하고자 함
- 또한 객관적인 판단준거를 통해 경제적(경제성, 재무성), 정책적 타당성을 분석함으로써 사업 추진의 합법성 및 예산관리의 효율성 등에 대해 제고하고자 함

제2절

연구의 범위 및 추진절차

1. 연구 범위

1.1 공간적 범위

- 경상남도 합천군 일원

1.2 시간적 범위

- 기준년도 : 2023년

○ 타당성 분석기간 : 조성 이후 30년

- 목표연도 : 2026년

1.3 내용적 범위

- 연구의 개요
- 사업 환경 분석
- 기본구상 및 계획 수립
- 사업추진 및 운영관리방안
- 사업 타당성 분석
- 기타 제반사항 검토



2. 추진절차 및 방법론

○ 본 과업의 주요 추진절차(연구 흐름) 및 연구 수행 방법론은 아래의 표와 같음

연구 추진절차 및 방법론

사업 여건 분석	⇐	• 문헌조사 • 선행연구 검토 • 발주부서 및 전문가 의견 청취 • 인터넷 조사 • 유사사례 분석 및 현장 답사 • 각종 수요분석 기법 등
기본구상 및 계획 수립	⇐	• 발주부서 및 전문가 의견 청취 • 인터넷 조사 • 유사사례 분석 및 현장 답사
사업추진 및 운영관리방안	⇐	• 발주부서 및 전문가 의견 청취 • 인터넷 조사 • 유사사례 분석 및 선행연구 고찰
사업 타당성 조사	⇐	• 문헌조사 • 선행연구(B/C, IRR, NPV 등 기법) 검토 • 인터넷 조사

02

사업 여건 분석

1. 합천군 일반현황
2. 상위계획 및 관련 법규 검토
3. 유사사례 분석
4. 사업 대상지 분석
5. 종합분석



제1절

합천군 일반현황

1. 자연·지리

1.1 지리적 위치

- 합천군은 경상남도의 서북부에 위치하며 동남으로는 창녕군, 의령군과 서로는 거창, 산청군과 접하며, 북으로는 경상북도 고령, 성주군에 접하고 있다. 동부를 제외하고는 높고 험한 산지가 중첩하며, 동부는 낙동강이 스쳐 흐르고 있음
- 서에서 동으로 관류하는 황강은 17개읍면 중 6개면을 남북으로 관통하므로 강의 흐름에 따라 행정지역과 생활권이 분할되어 있는 곳이 많으며 강폭은 넓으나 수심은 얕은 편임

합천군 지리적 위치



단	지명	동경 및 북위
동단	청덕면 양진리	동경 128° 22' 30"
서단	대병면 대지리	동경 127° 57' 30"
남단	삼가면 외토리	북위 35° 48'
북단	가야면 치인리	북위 35° 23'

자료 : 합천군 통계연보(2022)



1.2 행정구역

- 경상남도 합천군은 총 1개 읍, 16개 면, 376개 행정리(192개 법정리)로 이루어져 있으며, 행정구역 전체 면적은 983km²이며, 반 852개, 자연마을 717개로 나타남
- 읍면별로 살펴보면 가야면이 105.00km²로 가장 넓은 행정구역으로 나타났으며, 가야면을 제외하면 행정구역이 100km² 이내의 면적이며, 중심인 합천읍은 전체 면적의 약 5%인 53km²임

합천군 읍면별 행정구역

(단위 : 개)

구분	면적(km ²)	읍	면	리		반	자연마을
				행정	법정		
합천군	983.00	1	16	376	192	852	717
합천읍	53.00	1	-	22	9	82	42
봉산면	81.00	-	1	20	12	35	30
묘산면	50.00	-	1	20	11	47	34
가야면	105.00	-	1	26	14	69	56
야로면	48.00	-	1	28	12	50	44
율곡면	72.00	-	1	27	14	64	58
초계면	23.00	-	1	17	11	57	24
쌍책면	40.00	-	1	18	10	33	33
덕곡면	27.00	-	1	12	7	21	20
청덕면	57.00	-	1	23	12	45	51
적중면	24.00	-	1	16	9	36	20
대양면	57.00	-	1	16	11	38	51
쌍백면	63.00	-	1	27	13	51	59
삼가면	61.00	-	1	35	13	65	60
가회면	70.00	-	1	24	9	53	39
대병면	63.00	-	1	17	9	44	41
용주면	89.00	-	1	28	16	62	55

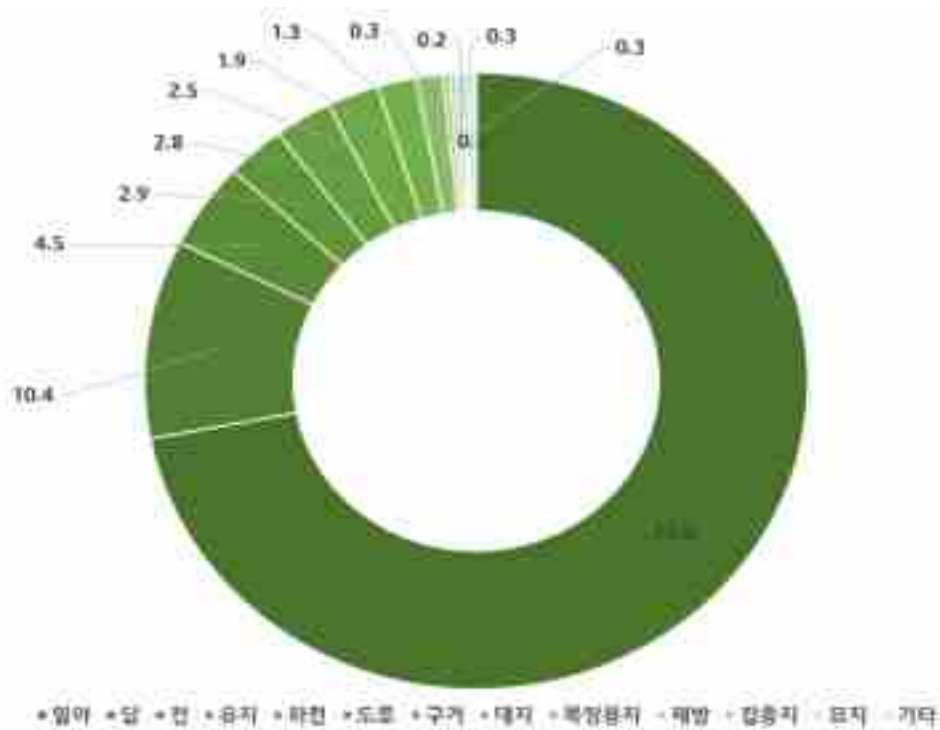
자료 : 합천군 통계연보(2022)

1.3 토지지목

- 2022년 기준 합천군의 토지지목별 현황을 살펴보면, 전체 면적 중 임야가 707백㎡(72%)로 가장 넓음
- 다음으로 답이 102백㎡(10.4%), 전이 44백㎡(4.5%), 유지가 28백㎡(2.9%) 등의 순으로 넓은 것으로 확인됨

합천군 토지지목별 현황

(단위 : ㎡, %)



구분	면적(㎡)	비율(%)	구분	면적(㎡)	비율(%)
합천군	983,077,684.6	100.0	구거	18,590,751.6	1.9
임야	707,855,295.5	72.0	대지	12,729,248.1	1.3
답	102,266,954.1	10.4	목장용지	3,252,904.9	0.3
전	44,528,328.1	4.5	제방	3,086,825.0	0.3
유지	28,426,845.7	2.9	잡종지	3,031,100.2	0.3
하천	27,831,733.8	2.8	묘지	2,033,918.5	0.2
도로	24,990,445.2	2.5	기타	4,453,333.9	0.5

자료 : 합천군 통계연보(2022)



1.4 기후

1) 기온

- 가야산(1,430m)줄기를 본맥으로 하여 크고 작은 산들이 많이 파생하고 있으며, 매화산(954.1m)과 거창군계의 비계산(1,125.7m), 두무산(1,083.4m), 오도산(1,133.7m) 그리고 산청군계의 황매산(1,108m)이 위치하고 있으며 악견산, 금성산, 허굴산, 의룡산과 북부의 가점산, 미송산, 두무산 남쪽 군계의 자굴산, 미타산 등의 준봉이 중첩기립하고, 이와 같이 크고 작은 수많은 지맥이 북부에서 동남으로 향하여 경사는 완만하나 높고 낮은 산맥이 첩첩으로 이어져 들판은 협소함
- 합천군은 내륙에 위치한 관계로 한서의 차가 심한 편임

합천군 연도별 기온현황

(단위 : °C)

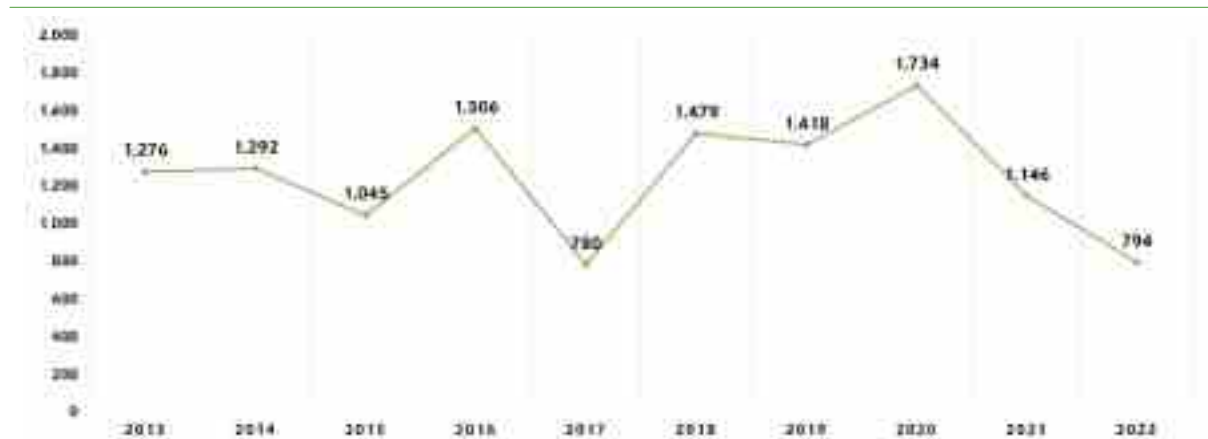


자료 : 기상청 기상자료개방포털, 기온 방재기상, 관측지점(합천군) 기준

2) 강수량

- 합천군 연도별 및 월별 강수량 현황을 살펴보면 연도별 합계강수량은 불규칙적인 증감형태를 보이고 있으며, 최근 10년간 2020년도 강수량이 1,734mm로 가장 많았으며, 2017년도 강수량이 780mm로 가장 적은 것으로 나타남
- 최근 2022년 강수량을 살펴보면, 1, 2월에 2013년 이후 처음으로 0mm라는 강수량을 기록 하였으며, 총 강수량은 794mm로 10년 평균 강수량인 1,247mm보다 낮은 강수량임

합천군 연도별 및 월별 강수량 현황



(단위 : mm)

구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1월	14	2	19	28	1	20	15	78	17	0
2월	49	9	23	35	21	35	28	37	20	0
3월	48	99	48	87	34	124	37	30	113	64
4월	64	122	153	207	56	137	106	45	54	42
5월	127	49	77	98	29	89	65	84	117	2
6월	64	44	78	50	165	124	209	187	71	93
7월	375	171	185	274	114	207	252	573	227	129
8월	222	485	198	101	158	319	102	466	322	201
9월	148	124	80	357	107	138	297	194	122	163
10월	109	115	48	183	83	239	264	16	38	20
11월	53	69	93	15	0	24	16	18	44	78
12월	4	4	43	71	13	24	27	5	1	2
합계	1,276	1,292	1,045	1,506	780	1,479	1,418	1,734	1,146	794

자료 : 기상청 기상자료개방포털, 기온 방재기상, 관측지점(합천군) 기준



2. 인문사회

2.1 총 인구

- 합천군 총 인구는 2010년 51,092명에서 꾸준한 하락세를 보였으며 2022년에는 42,142명으로 2010년에 비해 약 18%의 감소를 보임
- 세대당 인구 또한 2010년 2.14명/호에서 2022년 1.74명/호로 꾸준히 감소한 것으로 미루어 보아, 1인가구 증가가 가파르게 상승하고 있다는 것을 유추할 수 있음

합천군 연도별 인구 및 세대 현황

(단위 : 명, 호, 명/호)



구분	총인구	세대수	세대당 인구	성별	
				남성	여성
2010	51,092	23,896	2.14	24,382	26,710
2011	50,608	23,897	2.12	24,141	26,467
2012	50,279	24,038	2.09	23,921	26,358
2013	50,290	24,240	2.07	23,858	26,432
2014	50,457	24,551	2.06	23,968	26,489
2015	49,145	24,509	2.01	23,408	25,737
2016	48,026	24,302	1.98	22,825	25,201
2017	47,000	24,206	1.94	22,430	24,570
2018	45,916	24,076	1.91	22,001	23,915
2019	45,204	24,173	1.87	21,655	23,549
2020	44,006	24,261	1.81	21,209	22,797
2021	42,935	24,213	1.77	20,765	22,170
2022	42,142	24,185	1.74	20,487	21,655

자료 : 행정안전부, 주민등록 인구통계(2022)

2.2 연령계층별 인구

○ 합천군 연령계층별 인구를 살펴보면, 14세 이하 유소년 인구가 지속적으로 감소하는 반면, 65세 이상 고령 인구는 지속적으로 증가하는 추세를 보이며, 이에 노령화 지수는 매년 증가하여, 2022년 기준 742.3%로 나타남

- 유소년인구 : 2010년 5,025 → 2022년 2,392명(52.4% 감소)
- 노령인구 : 2010년 10,316명 → 2022년 13,947명(35.1% 증가)

합천군 연도별 및 연령별 인구 현황

(단위 : 명, %)



구분	유소년 인구	생산가능 인구	노령 인구	노령화 지수
2010	5,025	30,114	15,953	317.4
2011	4,758	29,796	16,054	337.4
2012	4,499	29,456	16,324	362.8
2013	4,297	29,468	16,525	384.5
2014	4,143	29,530	16,784	405.1
2015	3,758	28,499	16,888	449.3
2016	3,478	27,576	16,972	487.9
2017	3,224	26,602	17,174	532.6
2018	3,054	25,774	17,088	559.5
2019	2,893	25,067	17,244	596
2020	2,737	23,838	17,431	636.8
2021	2,586	22,759	17,590	680.2
2022	2,392	21,993	17,757	742.3

자료 : 행정안전부, 주민등록 인구통계(2022)



2.3 행정구역별 인구

- 2022년 기준 합천군 읍면별 인구 및 세대현황을 살펴보면 인구가 가장 많은 행정구역은 합천읍으로 11,005명이 거주하고 있으며, 세대수 역시 합천읍이 5,247호로 가장 많은 것으로 조사되었음
- 세대 당 인구수를 살펴보면 합천읍이 2.10명/호로 합천군 평균보다도 높았으며, 다음으로 가야면 1.77명/호, 초계면 1.74명/호 순으로 나타남
- 읍면별 노령인구를 분석해 보면, 합천읍이 2,657명으로 가장 많은 노령인구를 보유하고 있으며, 다음으로 가야면 1,775명임
- 합천군 남녀 구성비는 2022년 기준 여자 인구가 남자 인구보다 많으며, 이는 대한민국 장래 인구 추계 인구의 흐름이 이미 나타나고 있음
 - 대한민국 장래인구 추계에 따르면, 남녀 인구 비율이 2000년 101.4로 남자 인구가 많았으나, 2020년 기준 100.1로 남녀 구성비가 비슷해지면서, 2030년 99.5로 여자 인구가 남자 인구를 앞지르게 될 것으로 추정함

합천군 읍면별 인구 및 세대 현황

(단위 : 명, 호, 명/호)

구분	총인구	세대수	세대당 인구	성별		노령 인구
				남성	여성	
합천군	42,142	24,185	1.74	20,487	21,655	17,757
합천읍	11,005	5,247	2.10	5,375	5,630	2,657
봉산면	1,396	899	1.55	707	689	708
묘산면	1,508	930	1.62	738	770	798
가야면	4,077	2,308	1.77	1,989	2,088	1,775
야로면	2,322	1,393	1.67	1,102	1,220	1,045
울곡면	2,180	1,319	1.65	1,108	1,072	1,063
초계면	2,303	1,321	1.74	1,104	1,199	1,009
쌍책면	1,216	782	1.55	594	622	675
덕곡면	828	517	1.60	415	413	442
청덕면	1,570	1,056	1.49	760	810	819
적중면	1,339	821	1.63	626	713	705
대양면	1,770	1,037	1.71	886	884	696
쌍백면	1,714	1,115	1.54	824	890	947
삼가면	3,090	1,858	1.66	1,418	1,672	1,496
가회면	1,744	1,068	1.63	855	889	877
대병면	1,934	1,191	1.62	929	1,005	938
용주면	2,146	1,323	1.62	1,057	1,089	1,107

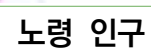
자료 : 행정안전부, 주민등록 인구통계(2022)



총 인구



세대수



3. 농업

3.1 농가 및 농가인구

- 지난 5년간 합천군의 농가 및 농가현황을 보면, 농가는 2017년도와 비교하여 2021년 1,034가구인 약 14.0%가 감소하였음
- 지난 5년간 합천군의 농가인구는 2017년도 13,434명과 비교하여 2021년 12,611명으로 2,547호인 약 6.2%가 감소하였음
- 2021년 합천군의 농가인구는 합천군 전체 인구 42,935명 대비 12,611명으로 합천군 전체 인구 대비 약 29.3%를 차지하고 있으므로 합천군민 다수가 농업에 종사하고 있는 것으로 나타남
- 합천군 농가 전업은 2017년 5,574가구 → 2021년 4,693가구로 약 15.8% 감소했으며 겸업은 2017년 1,834가구 → 2021년 1,681가구로 약 8.3% 감소하였음

합천군 농가 및 농가인구

(단위 : 가구, 명)

구분	농가수			농가인구		
	계	전업	겸업	계	남성	여성
2017	7,408	5,574	1,834	13,434	6,249	7,185
2018	7,372	5,887	1,485	13,350	6,289	7,061
2019	7,313	5,821	1,492	13,149	6,311	6,838
2020	6,935	5,348	1,587	13,403	6,494	6,909
2021	6,374	4,693	1,681	12,611	6,339	6,272

자료 : 국가통계포털(KOSIS)



3.2 경지면적

- 지난 5년간 합천군의 경지면적 현황을 보면 경지면적은 2021년 총 14,687.3ha로, 2017년과 비교하여 3,393.3ha가 증가하였으며, 가구당 면적은 2017년과 비교하여 11.32ha가 증가한 12.84ha를 기록함
- 경지면적 논은 2017년 대비 2020년 8,024ha → 10,028ha로 약 25.0% 증가했으며, 2021년 다시 10,232.3ha로 증가하여 2020년 대비 약 2.0%가 증가함
- 경지면적 밭은 2017년 대비 2020년 3,270ha → 4,265ha로 약 30.4% 증가했으며, 2021년 다시 4,455ha로 증가하여 2020년 대비 약 4.5%가 증가함
- 가구당경지면적 논은 2017년 1.08ha → 2016년 0.92ha로 약 14.8% 감소했고, 이후 2020년까지 0.92ha를 유지하다가 2021년 8.94ha로 2020년 0.92ha 대비 약 871.7%가 증가함
- 가구당경지면적 밭은 2017년 0.44ha에서 증감을 보이다가 2020년 0.39ha에서 2021년 3.90ha로 2020년 대비 약 900%가 증가함

합천군 경지면적

(단위 : ha)

구분	경지			가구당경지면적		
	계	논	밭	계	논	밭
2017	11,294	8,024	3,270	1.52	1.08	0.44
2018	11,194	8,018	3,176	1.62	0.92	0.70
2019	11,118	8,006	3,112	1.62	0.92	0.70
2020	14,292	10,028	4,265	1.31	0.92	0.39
2021	14,687.3	10,232.3	4,455	12.84	8.94	3.90

자료 : 국가통계포털(KOSIS)

3.3 식량작물 생산량

- 지난 5년간 합천군의 식량작물 생산량(정곡)은 2017년 39,201.0톤에서 2021년 36,043.0톤으로 감소함
- 지난 5년간 합천군의 채소류 생산량은 2017년 15,969.0톤에서 6,449.5톤으로 감소함
- ‘미곡’의 생산량이 매년 가장 많은 것으로 나타나고 있으나, 2021년도 생산량은 2017년과 비교하여 약 3266톤이 감소함
- 합천군의 2021년 식량작물 생산량 중 ‘잡곡’ 생산량만이 2020년 대비 생산량에서 증가함

연도별 합천군 식량작물 생산량

(단위 : 톤)

연도	합천군(합계)	미곡	맥류	잡곡	두류
2017	59,750	35,300	1,852	59	231
2018	37,254	34,000	556	185	348
2019	51,041	39,900	2,960	217	911
2020	37,455	32,520	1,937	247	342
2021	36,092	32,034	1,436	853	197
연도	서류	채소류	특용작물	과실류	
2017	1,759	15,969.0	62.1	4,518.3	
2018	2,108	10,604.1	57.2	3,189.0	
2019	7,000	10,484.6	52.7	3,162.3	
2020	2,357	9,151.7	52.0	2,347.5	
2021	1,523	6,449.5	49.3	2,030.6	

자료 : 국가통계포털(KOSIS)

주) 정곡 : 미곡, 맥류, 잡곡, 두류, 서류



4. 문화·관광

4.1 유적지/사찰

유적지/사찰

명칭	설명	사진
연호사	- 합천읍 남쪽 황강변 절벽 아래에 위치한 신라시대 사찰 - 전통사찰 제94호로 지정되었으며, 경상남도 유형문화재 제448호 합천 연호사 신중탱화를 비롯해 다수의 지정·비지정 문화재 소장	
합천 옥전 고분군	- 낙동강의 한 지류인 황강변 구릉에 있는 4세기에서 6세기 전반의 가야고분군 - 옥전고분군은 최고 수장급의 고분에서 발견되는 유물이 거의 망라되어 있는 우리나라 고분 문화의 정수를 보여주는 매우 귀중한 자료로 평가	
황매산법연사	- 조선건국의 주역이었던 무학대사의 수행처이자 태조 이성계가 왕을 기원한 천하명산 천하명당 - 경상남도 합천군 황매산국립공원 내 위치한 황매산법연사는 전국 최고의 소원성취 기도도량	
해인사	- 해인사는 신라시대에 그 도도한 화엄종의 정신적인 기반을 확충하고 선양한다는 기치 아래, 이른바 화엄십찰(華嚴十刹)의 하나로 세워진 가람 - 한국불교의 성지이며 또한 세계문화유산 및 국보보물 등 70여 점의 유물이 산재해 있음	

자료: 합천군청 문화관광

4.2 전시관/문화시설

전시관/문화시설

명칭	설명	사진
대장경테마파크	대장경테마파크는 천년을 이어 온 고려대장경의 역사적, 문명적 의미를 재조명하고, 인류 공동유산으로서의 가치를 재발견하는 이해와 공감의 장소로서 대장경이 만들어지기까지의 경전 전래와 수집과정, 천년을 보내왔던 장경판전의 숨겨진 과학성을 한눈에 알 수 있는 시공간적 대장정을 감상할 수 있도록 조성된 공간	
이주홍 어린이문학관	합천군 보조담관광지 내에 위치한 이주홍 어린이 문학관은 어린이문학의 선구자이자 한국 어린이 문학 발전에 큰 힘을 쏟으신 합천군 출신 어린이 문학가 향파(向破) 이주홍(李周洪) 선생님을 기념하고 아울러 어린이문학에 대해 좀더 쉽게 이해할 수 있도록 꾸민 공간	
창의사	창의사는 임진왜란 때의 합천 지역 의병사를 재조명하고, 합천에서 의병을 모아 왜적을 격퇴했던 의병장 정인홍(鄭仁弘 1535~1623)을 비롯한 의병들을 추모하기 위해 세운 곳으로서 합천군이 사업비 61억 원을 투여해 건립, 2001년 5월 10일 개관	
합천댐 물 문화관	경남 합천군 대병면 회양리에 위치해져 있는 합천댐 물 문화관은 k-water(한국수자원공사)에서 우리 주변에서 자주 접하는 물의 소중함과 지구상의 물부족의 심각성을 알리며 소중한 물에 대한 모든 정보와 합천 다목적댐의 시설현황과 기능에 대하여 아주 쉽고 재미있게 소개해 주기 위하여 설립	



명칭	설명	사진
합천박물관	옆으로는 황강이 흐르고 뒤로는 옥전고분군이 있는 고대 다라국 터에 자리잡고 있는 합천박물관은 합천의 전통문화와 역사에 대한 올바른 지식을 제공하고자 하는 목적으로 제2차 가야문화권 정비계획에 따라 1998년 건립계획을 수립하여 2004년 10월 완공하고 같은해 12월 9일 개관	
해인사 성보박물관	- 지하 1층, 지상2층 등 총 1082평의 건물로 실내전시공간과 유물수장고, 학예실, 세미나실, 대장경 인경체험코너, 괘불전시실 등을 갖춘 사찰 박물관 - 세계문화유산으로 인정받은 팔만대장경과 판전을 비롯하여 수많은 불교 관련유물뿐만 아니라 광해군 복식을 비롯한 다양한 유물들이 해인사, 그리고 산내 암자, 말사 등을 통해 전해지고 있음	
영상테마파크	2004년도에 건립한 합천영상테마파크는 1920년대에서 1980년대를 배경으로 하는 국내 최고의 특화된 시대물 오픈세트장으로 드라마 <란제리소녀시대>, <화유기>,<미스터션샤인>,영화 <태극기 휘날리며>, <인천상륙작전>, <해어화>, <암살>,<써니>, <밀정>, <박열>, <택시운전사>, <대장김창수>, <판도라>, <강철비> 등 190편의 영화, 드라마 광고, 뮤직비디오 등 각종 영상작품이 촬영된 전국 최고의 촬영세트장	
합천 밤마리권역 체험휴양마을	- 밤마리 권역 체험휴양마을은 고향처럼 정겨운 곳에서 격조 높은 행사를 진행할 수 있는 곳으로 체험프로그램 4가지를 체험할 수 있음 - 전통문화체험, 건강한 음식체험, 농산물 수확체험은 1시간에 1만원으로 체험이 가능하고, 마음치유 프로그램 또한 체험이 가능	

자료: 합천군청 문화관광

4.3 휴양림/유원지

휴양림/유원지

명칭	설명	사진
내천못재	못재는 합천군 울곡면 내천리 서쪽 지산(池山) 정상에 있는 연못으로 면적이 약 4백여평이고 화산이 폭발하여 생긴 화구호라고 하나, 자연함물로 생긴 것으로 추정	
미송산관광지	미송산 정상에는 삼국시대에 돌로 쌓은 미송산성(경남기념물 제67호)이 있다. 조선 건국에 반대하여 이미송(李美崇)이 항거한 곳이라고 하며, 조선시대에는 봉수대를 설치하였던 곳	
오도산 자연휴양림& 치유의 숲	- 오도산 자연휴양림은 해발1,134m 고산준령 오도산 한 자락에 위치 - 북쪽으로 우리나라 3대사찰중의 하나인 해인사와 남쪽으로 합천호와 연계해 아름다운 자연 경관을 이루고 있음	
정양늪 생태공원	합천군에서는 지난 2007년부터 2011년까지 5년간 계속사업으로 「정양늪 생태공원 조성사업」을 3단계로 나누어 추진하였으며 그 결과 정양늪은 생물 다양성의 보고이자 자연과 인간의 공존을 이어주는 생명의 터로서 다시 태어남	
정양레포츠공원	정양레포츠공원은 길이 백여리의 맑은 물과 깨끗한 모래사장으로 유명한 합천읍 황강변에 위치하고 있다. 넓은 모래사장에 야영이 가능하며 동시에 수상레저(바나나보트, 웨이크보드, 모터보트)를 즐길수 있어 여름이면 수많은 피서객이 이곳을 찾고 있음	

자료: 합천군청 문화관광



4.4 농촌/자연체험장

농촌/자연체험장

명칭	설명	사진
각사뿔뚱체험 마을	- 합천해인사 인근에 위치한 자연마을으로서 천해의 자연조건과 수많은 문화유적지와 가야산국립공원이 있는 지역 - 유래를 살펴보면 옛날 각사라는 절이 있었으므로 각사라고 불림	
도자기체험	합천에서 나고 자란 도예가 정상일씨가 운영하고 있는 토광요에서는 도자기를 빚고 그려보는 체험을 할 수 있음	
사찰체험(금강선원템플스테이)	금강선원은 북주머니 형국 터의 중앙에 자리잡고 있으며, 좌우로 500미터 거리에 작은 마을이 도량을 감싸듯 위치해 있고 바로 맞은편에 유잠호가 푸른 거울처럼 비치고 있음	
사찰체험(해인사템플스테이)	전통사찰의 예절과 수행법을 이용한 프로그램으로 구성되어 개인이나 단체 등 누구나 참여할 수 있으며, 참 "나"를 찾아가는 프로그램으로 새로운 감동을 드릴 것이며 마음의 평온과 활력을 찾을 수 있을 것임	
핑크물리 군락지	경남 합천군은 합천읍 신소양체육공원일원에서 분홍빛 물결 핑크물리 개화시기에 맞춰 다양한 프로그램을 마련해 방문객을 맞이함	

자료: 합천군청 문화관광

4.5 캠핑장

캠핑장

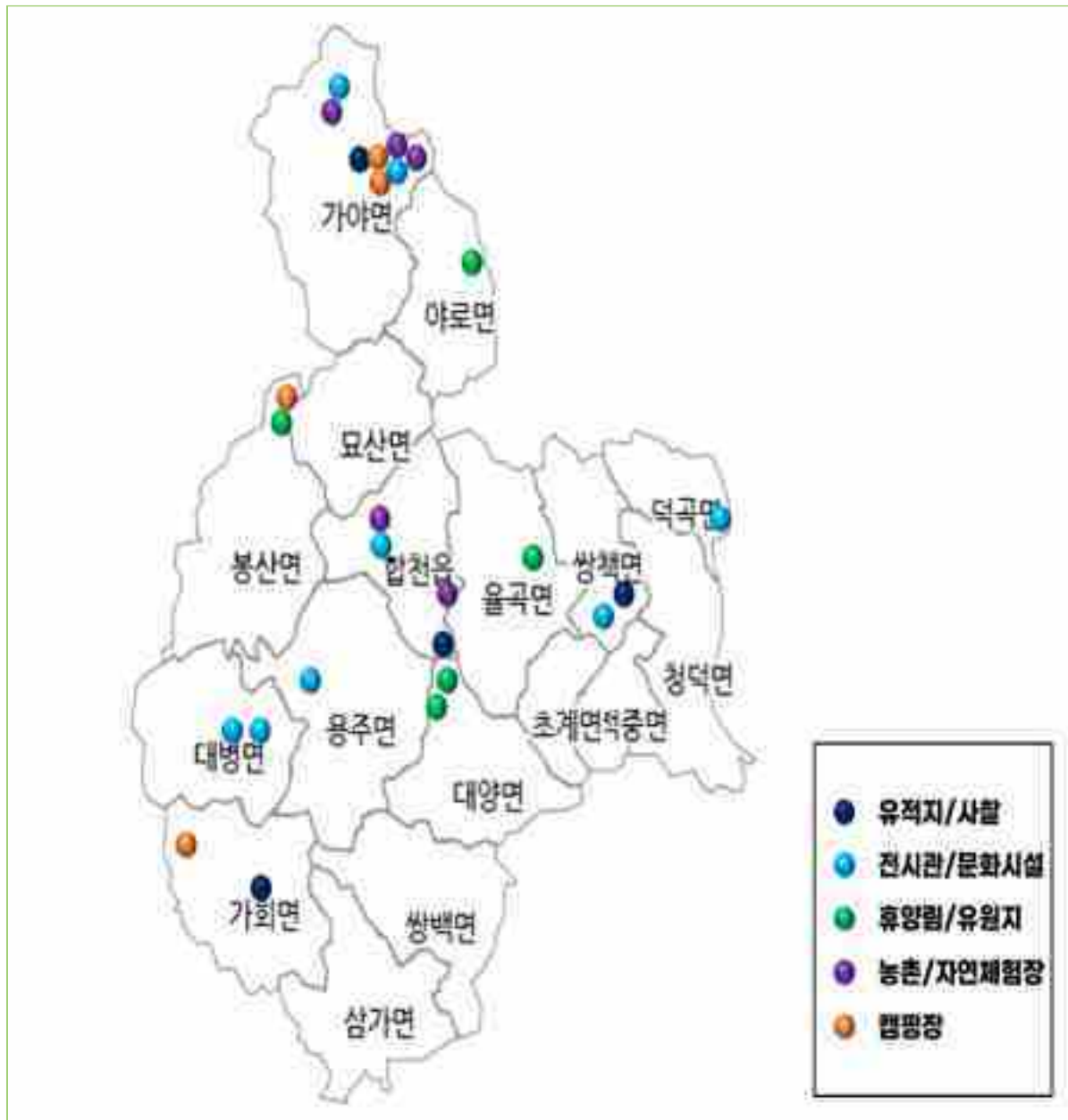
명칭	설명	사진
가야권역 소리마실 영농조합법인	- 경상남도 합천군 가야면에 속해 있는 가야권역 '소리마실'은 가야산, 소리길, 해인사 등 우수한 관광자원을 보유하고 있으며 대장경세계문화축전의 행사가 진행되고 있는 지역 - 가야권역활성화센터를 중심으로 오토캠핑장(야영장), 워크숍시설, 체험방문객을 위한 숙박시설 및 부대시설을 제공	
가야산 국립공원	용문, 치인, 삼정야영장은 근처 계곡이 있기 때문에 무더운 여름을 시원하게 날수 있는 야영장입니다. 또한, 해인사와 농산정등과 같은 역사문화도 관람하실수 있음	
오도산 자연휴양림 야영장	- 오도산 자연휴양림은 산 깊은 계곡에서 연중 흘러내리는 시원한 물과 정겨운 산새 소리에 흠뻑 빠져 자연과 하나가 될 수 있는 곳 - 휴양림 내에 등산로, 산책로, 야영장, 숲속의 집, 등 편의시설로 온 가족이 함께 산림 휴양을 즐길 수 있는 곳	
황매산 오토캠핑장	- 황매산오토캠핑장은 황매산국립공원내 철쭉군락지 부근에 위치하고 있으며, 봄 뿐만 아니라 가을에는 억새가 장관을 이루는 친환경 캠핑장임 - 하늘과 가까워서 산아래를 내려다보며 가족과 함께 캠핑을 즐길 수 있는 곳	

자료: 합천군청 문화관광



4.6 문화·관광 지도

- 합천군 문화·관광시설 전체 현황을 살펴보면 지역별로는 북부지역인 가야면에 집중되어 있음을 확인할 수 있었음
- 시설 유형별로는 '전시관/문화시설'이 8개로 가장 많았으며, 그 다음으로 '농촌/자연체험장', '휴양림/유원지'가 각각 5개로 많이 위치하고 있었음



합천군 문화관광시설 현황

제2절

상위계획 및 관련 법규 검토

1. 국가 및 상위계획 검토

1.1 윤석열정부 120대 국정과제

비전	다시 도약하는 대한민국, 함께 잘 사는 국민의 나라
추진 방향	- 국정 운영 5개년 계획의 실천 전략으로 6대 국정 목표와 20대 국정 운영 전략, 110대 국정과제로 수립되었음 - 본 국정과제는 국익·실용·공정·상식을 그 원칙으로 삼음으로써 국민의 이익을 위해 실질적으로 가장 유용한 정책을 추진 및 다수 국민이 생각하기에 공정하고 상식에 부합하는 정책을 추진하고자 함
관련 내용	- 농산촌 지원강화 및 성장환경 조성 - 농촌공간의 쾌적성·편리성을 높이고, 농촌주민 삶의 질 향상 - 여행으로 행복한 국민, 관광으로 발전하는 대한민국 - 국민 여행 기회 확대, 지역 경제활력 제고, 관광산업 미래 경쟁력확보 (지역특화 관광개발) 권역별 광역관광개발, 주민·기업 참여형 관광개발 및 미식관광, 야간관광, 생활관광, 한류 활용 관광 등 지역관광 자원개발 (웰니스 관광 활성화) 코로나19로 지친 마음에 '치유'와 '행복'을주는힐링 여행 활성화





1.2 제5차 국토종합계획(2020~2040)

비전	모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터
추진 방향	- 다양한 세대와 계층, 지역이 소외되거나 차별받지 않는 포용국가 기반을 갖추고 좋은 일자리와 안전하고 매력적인 정주환경을 갖춰 글로벌 경쟁력 있는 지속가능한 국토 조성 - 삶의 질, 건강 등 우리 국민이 중요시하는 가치를 주거공간, 생활공간, 도시공간 등 다양한 국토공간에서 구현하고, 깨끗하고 품격있는 국토 경관 조성과 산지, 해양, 토지 등 국토자원의 효율적인 이용·관리로 행복한 삶터 구현
관련 내용	- 매력있는 문화공간 조성 and 협력적 관광 활성화 - 지역 고유의 역사문화자산을 활용해 특색있는 문화공간을 창출하고, 주변지역의 관광자원과 연계해 다양한 협력사업 발굴하고 지역경제 활력 제고 - 쇠퇴관광지·시설의 문화적 재생을 통해 지역활력 거점으로 활용 - 지역자산을 활용한 특색 있는 문화공간 창출 - 지역문화·자연 유산을 특화한 개발과 활용으로 관광경쟁력 제고



1.3 제3차 농촌진흥사업 기본계획(2023~2027)

비전	과학기술로 만드는 활기찬 농업·농촌, 더 나은 미래
추진 방향	농촌진흥법 제5조에 따라 농촌진흥사업의 체계적인 수행을 위하여 5년 단위의 농촌진흥사업 기본계획 수립
관련 내용	- 농경문화자원 활용 재생모델 개발 및 관계인구 활성화 - 농촌공간 재생을 위한 유희공간 활용 및 디지털 농촌 모델 개발 - 농촌 활성화를 위한 농촌공간 융복합 모델 개발 및 사업화 - 보전 가치가 있는 농경문화자원 보유 마을 체험·관광기반 조성

목표		추진과제
추진과제	1. 농업의 미래성장 산업화	① 데이터 기반의 스마트농업 확산과 고도화 ② 그린바이오 융복합화로 농업의 미래 경쟁력 제고
	2. 지속가능한 미래농업 실현	① 먹거리의 안정적인 공급으로 식량주권 확보 ② 탄소중립·환경친화적 농업기술로 농업의 지속가능성 강화 ③ 한국 농업기술의 글로벌 확산 및 국제협력 선도
	3. 풍요롭고 활력이 넘치는 농촌 구현	① 지역농업 활성화 및 농촌 재생 지원 ② 청년농업인 육성 및 성장 생태계 구축
	4. 건강하고 행복한 국민의 삶 실현	① 치유농업 활성화로 국민 행복 증진 및 신산업 창출 ② 농업인 안전재해 예방 및 복지향상
추진기반	1. 농업 연구개발·보급 체계 혁신	① 농업 연구개발(R&D) 혁신 ② 현장 중심의 기술보급체계 혁신 ③ 성과지향형 조직·인력 운영 및 효율성 강화
	2. 농촌인적 자원개발 [교육훈련사업]	① 개발과 확산의 주체로서 공무원 역량 강화 ② 미래변화 선도 리더로서의 농업인 성장 지원 ③ 하이테크 기반 농업기계 활용성 강화 ④ 디지털 기반 교육서비스 체계화 및 보급 확산



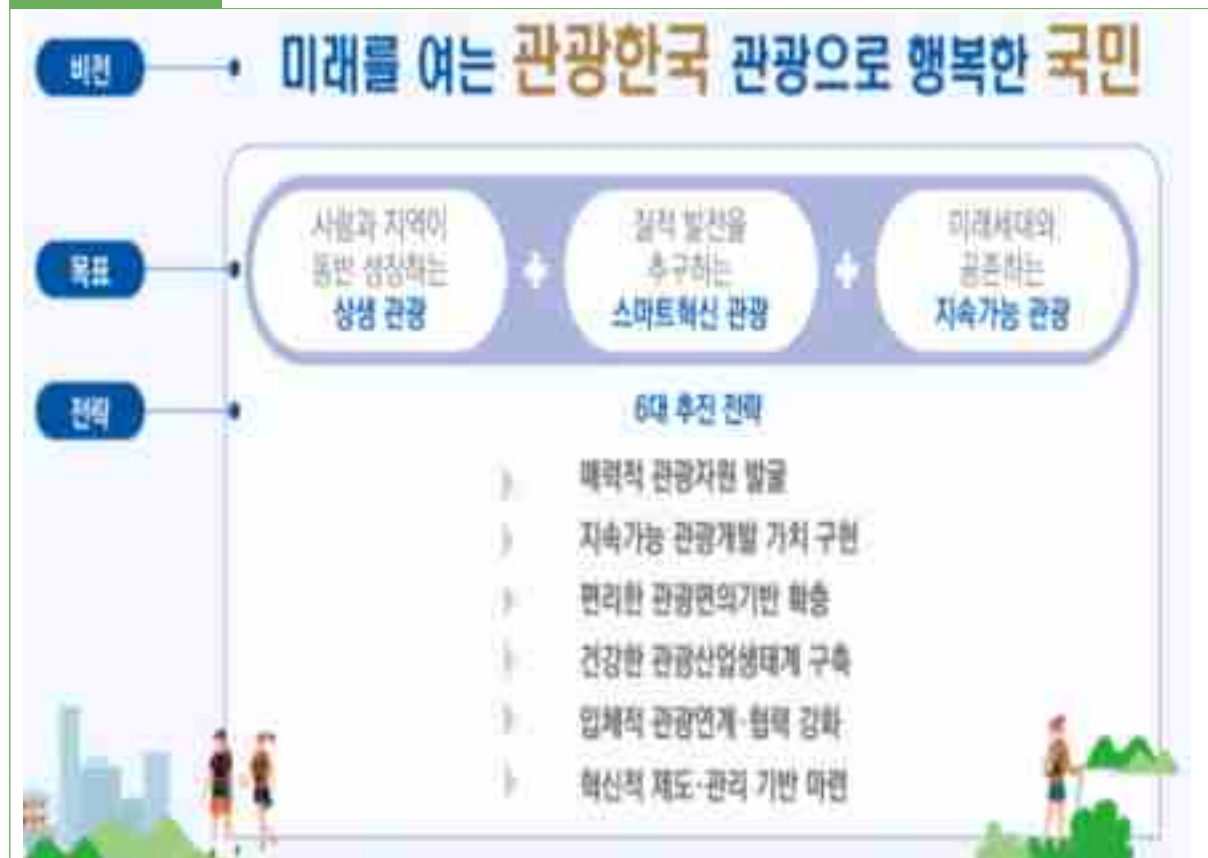
1.4 23~27년 농업·농촌 및 식품산업 발전계획

비전	힘차게 도약하는 농업, 국민과 함께하는 농촌
추진 방향	「농업·농촌 및 식품산업 기본법」에 따라 5년 마다 수립 및 시행 - 새 정부 출범 이후 국정과제의 충실한 이행을 위해 농업·농촌의 중장기 로드맵 설정하여 농업의 도약 기틀 마련
관련 내용	- 농업·농촌 소득기반 다각화 - 농촌융복합산업 및 농촌관광 활성화로 농촌 지역경제 활력제고 - 농촌관광 체질 개선을 위해 프로그램 다변화, 규제개선 등 추진 - 학생, 농업계, 일반 국민 등 다양한 온·오프라인 채널을 활용한 농정홍보를 통해 농업의 가치에 대한 이해 및 공감대 확산

전 직	성공목표	세부추진과제
균형한 식량안보 확보	식량 자급률 제고 국내 비축 및 해외곡물 유통망 안정적 확보	식량자급률 목표치 설정 식량작물 생산·소비체계 전환 농작 관리 체계화 및 농업기반시설 확충 국내 비축 및 해외 곡물 유통망 안정적 확보
미래 농식품산업 기반 조성	미래세대 농업인 육성 미래에 적합한 농업으로 전환 미래 신성장동력 육성	미래세대 농업인 육성 스마트농업 확산 기후변화 대응을 위한 농식품 시스템 구축 R&D 혁신 및 기술창업 활성화 전략적 국제협력 농정 추진 그린바이오산업 육성 푸드테크 산업 육성 K-Food 수출 확대 반려동물 연관 산업 육성 및 제도정비
안정적인 농가경영 지원	농가 경영 안전망 확충 직접지불제도 개편 농가 경영 여건 개선	농업재해 관련 예산 5조원 수준 달성 농식품원산지 표시제 강화 농업경영의 경제사업 강화
국민이 안심하는 먹거리 공급	농축산물 유통구조 및 수급관리 체계 개선 안전한 고품질 농식품 공급 취약계층 먹거리 지원 및 로컬푸드 활성화	농산물 유통구조 선진화 농축산물 자율적 수급 관리체계 구축 주요 농축산물 수급 및 가격 안정 사전 예방적 농식품 안전관리 강화 원산지 표시 등 소비자 신뢰 확보 가족 밥예탁제 고도화 및 민간역량성 강화 고품질 농식품 공급 취약계층 먹거리 지원 및 로컬푸드 활성화
풍익하고 매력적인 농촌 조성	농촌공간 재구조화 및 재생 지원 농촌 맞춤형 사회서비스 보강 농촌경제 활성화 기반 조성	농촌 삶의 질 만족도 (21) 5.1명 → (27) 6.7 농촌 농작업생산성 (20) 3.65명 → (27) 5

1.5 제4차 관광개발기본계획(2022~2031)

비전	미래를 여는 관광한국, 관광으로 행복한 국민
추진 방향	- 관광개발기본계획은 「관광진흥법」 제49조에 의거하여 관광자원을 효율적으로 개발하기 위하여 전국을 대상으로 수립하는 법정계획이며, 변화하는 관광 환경에 대응한 국가 관광개발계획을 수립함 - 본 관광개발기본계획은 미래지향적 종합계획으로써 10년의 국가 관광개발 방향을 설정하고, 자원·시장·주체의 영역을 고려한 정책방향, 개발·이용·보호·관리를 포괄한 기본계획임 - 또한 권역 계획은 사업 추진 방식을 제시하는 기능적 성격의 법정 계획이며, 권역 계획의 지침이 되는 계획으로써 시도 권역별 관광개발의 기본방향에 관한 사항을 포함하여 연계성을 구축함
관련 내용	- 관광자원 및 관광콘텐츠로 활용 가능한 독특한 문화자원을 조사·발굴하고 데이터베이스화하여 독창성을 갖춘 관광자원으로 전환하여 신규 관광수요 창출 - 다른 지역과 경쟁력 있는 인물, 특산물, 장소를 발굴하여 지역을 대표할 수 있는 관광명품(명인·명물·명소)으로 이미지화 및 관광자원으로 개발





2. 관련 법규 검토

2.1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

- 합천군에서 조성하고자 하는 농기계 테마공원은 지역민 및 도시민들을 대상으로 농업 및 농기계 문화와 관련된 각종 체험과 레저 및 문화활동을 제공하기 위한 시설로 현재 정의 및 시행절차에 대한 사항에 대해서는 별도로 법제화되어 있지 않음
- 이에 본 연구에서는 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』에 따라 도시공원으로서 기능 및 설치기준 등에 대해 살펴보하고자 함
- 해당 법에 따르면 공원은 크게 국가도시공원, 생활권공원, 주제공원으로 구분되고 있으며, 이 중 농기계테마공원은 특정한 주제(테마)를 가지고 조성되는 시설인만큼 주제공원 중에서도 역사 혹은 문화공원에 해당되고 있음
- 각 공원별 설치기준은 동법 시행규칙 별표 3에 제시되어 있으며, 역사 및 문화공원의 경우 설치기준 및 규모 모두 별도 제한이 없는 것으로 나타남

제2조 (정의)	3. "도시공원"이란 도시지역에서 도시자연경관을 보호하고 시민의 건강·휴양 및 정서생활을 향상시키는 데에 이바지하기 위하여 설치 또는 지정된 다음 각 목의 것을 말한다. 다만, 제3조, 제14조, 제15조, 제16조, 제16조의2, 제17조, 제19조, 제19조의2, 제19조의3, 제20조, 제21조, 제21조의2, 제22조부터 제25조까지, 제39조, 제40조, 제42조, 제46조, 제48조의2, 제52조 및 제52조의2에서는 나목에 따른 도시자연공원구역은 제외한다.
제15조 (도시공원의 세분 및 규모)	① 도시공원은 그 기능 및 주제에 따라 다음 각 호와 같이 세분한다. 1. 국가도시공원: 제19조에 따라 설치·관리하는 도시공원 중 국가가 지정하는 공원 2. 생활권공원: 도시생활권의 기반이 되는 공원의 성격으로 설치·관리하는 공원으로서 다음 각 목의 공원 가. 소공원 : 소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원 나. 어린이공원: 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원 다. 근린공원: 근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된 지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원 3. 주제공원: 생활권공원 외에 다양한 목적으로 설치하는 다음 각 목의 공원 가. 역사공원: 도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원 나. 문화공원: 도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원 다. 수변공원: 도시의 하천가·호숫가 등 수변공간을 활용하여 도시민의 여가·휴식

을 목적으로 설치하는 공원

라. 묘지공원: 묘지 이용자에게 휴식 등을 제공하기 위하여 일정한 구역에 「장사 등에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 묘지와 공원시설을 혼합하여 설치하는 공원

마. 체육공원 : 주로 운동경기나 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양함을 목적으로 설치하는 공원

바. 도시농업공원: 도시민의 정서순화 및 공동체의식 함양을 위하여 도시농업을 주된 목적으로 설치하는 공원

사. 방재공원: 지진 등 재난발생 시 도시민 대피 및 구호 거점으로 활용될 수 있도록 설치하는 공원

아. 그 밖에 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 "시·도"라 한다) 또는 「지방자치법」 제198조에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상 대도시의 조례로 정하는 공원

② 제1항 각 호의 공원이 갖추어야 하는 규모는 국토교통부령으로 정한다.

시행규칙
(별표 3. 도시공원의
설치 및 규모의
기준)

구분구분	분류기준	측정기준	수치
1. 생활권 범위			
가. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
나. 비도시권	대형, 중소	250이하 이하	150이하 이하 이하
다. 근교권			
가. 근교권(도시권내외)에 연속해 개발하는 지역 중대 개발권을 가진 지역(도시권내)	대형, 중소	500이하 이하	150이하 이하 이하
나. 도시권(도시권내외)과 연속해 개발하는 지역 중대 개발권을 가진 지역(도시권내)	대형, 중소	150이하 이하	250이하 이하 이하
다. 도시권(도시권내외)과 연속해 개발하는 지역 중대 개발권을 가진 지역(도시권내)	대형, 중소	150이하 이하	250이하 이하 이하
라. 도시권(도시권내외)과 연속해 개발하는 지역 중대 개발권을 가진 지역(도시권내)	대형, 중소	150이하 이하	250이하 이하 이하
마. 도시권(도시권내외)과 연속해 개발하는 지역 중대 개발권을 가진 지역(도시권내)	대형, 중소	150이하 이하	250이하 이하 이하
바. 도시권(도시권내외)과 연속해 개발하는 지역 중대 개발권을 가진 지역(도시권내)	대형, 중소	150이하 이하	250이하 이하 이하
7. 구역구분			
가. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
나. 비도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
다. 근교권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
라. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
마. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
바. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
7. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
가. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
나. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
다. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
라. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
마. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
바. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
7. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
가. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
나. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
다. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
라. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
마. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소
바. 도시권	대형, 중소	대형, 중소	대형, 중소



2.2 농어촌정비법

- 『농어촌정비법』에서는 농수산업의 경쟁력을 높이고 농어촌 생활환경 개선을 촉진하기 위한 일환으로 농어촌 관광휴양자원 개발에 관한 사항을 다루고 있음
- 만약 『농어촌정비법』에 의거하여 농어촌 휴양관광사업으로 추진할 경우 해당 법에 따라 조성 규모는 1만 5만㎡ 이상 100만㎡ 이하로 조성이 가능함

제2조 (정의)	4. “농어촌정비사업”이란 다음 각 목의 사업을 말한다. 가. 농업생산기반을 조성·확충하기 위한 농업생산기반 정비사업 나. 생활환경을 개선하기 위한 농어촌 생활환경 정비사업 다. 농어촌산업 육성사업 라. 농어촌 관광휴양자원 개발사업 마. 한계농지등의 정비사업 16. “농어촌 관광휴양사업”이란 다음 각 목의 사업을 말한다. 가. 농어촌 관광휴양단지사업: 농어촌의 쾌적한 자연환경과 농어촌 특산물 등을 활용하여 전시관, 학습관, 지역 특산물 판매시설, 체육시설, 청소년 수련시설, 휴양시설 등을 갖추고 이용하게 하거나 휴양 콘도미니엄 등 숙박시설과 음식 등을 제공하는 사업 나. 관광농원사업: 농어촌의 자연자원과 농림수산 생산기반을 이용하여 지역특산물 판매시설, 영농 체험시설, 체육시설, 휴양시설, 숙박시설, 음식 또는 용역을 제공하거나 그 밖에 이에 딸린 시설을 갖추어 이용하게 하는 사업 다. 주말농원사업: 주말영농과 체험영농을 하려는 이용객에게 농지를 임대하거나 용역을 제공하고 그 밖에 이에 딸린 시설을 갖추어 이용하게 하는 사업 라. 농어촌민박사업: 농어촌지역 또는 준농어촌지역의 주민이 소유 및 거주하고 있는 주택을 이용하여 농어촌 소득을 늘릴 목적으로 투숙객에게 숙박·취사시설·조식 등을 제공하는 사업
제81조 (농어촌 관광휴양의 지원·육성)	① 농림축산식품부장관·해양수산부장관, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 농어촌 관광휴양을 지원·육성하여 농어촌지역과 준농어촌지역의 자연경관을 보존하고 농어촌의 소득을 늘리기 위하여 다음 각 호의 시책을 추진할 수 있다. 1. 농어촌의 자연환경, 영농활동, 전통문화 등을 활용한 관광휴양자원 개발 2. 농어촌 관광휴양사업의 육성 3. 농어촌 관광휴양을 활성화하기 위한 조사·연구 및 홍보 ② 농어촌 관광휴양사업의 규모 및 시설 기준은 농림축산식품부령 또는 해양수산부령으로 정한다.
제82조	① 시장·군수·구청장은 농어촌지역에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 농어촌

(농어촌
관광휴양단지의
개발)

관광휴양단지를 지정하여 직접 개발하거나 제2항에 따라 사업계획의 승인을 받은 자에게 개발하게 할 수 있다.

② 시장·군수·구청장 외의 자가 제1항에 따라 지정된 농어촌 관광휴양단지를 개발하려면 사업계획을 세워 대통령령으로 정하는 바에 따라 시장·군수·구청장의 승인을 받아야 한다. 승인을 받은 사항 중 대통령령으로 정하는 중요한 사항을 변경하려는 때에도 또한 같다.

③ 시장·군수·구청장이 농어촌 관광휴양단지를 지정하거나 해제한 경우 또는 농어촌 관광휴양단지의 사업계획을 승인하거나 취소한 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 사실을 고시하여야 한다.

시행규칙
(별표 3. 농어촌
관광휴양사업의 규모
및 시설기준)

1. 사업의 규모

구분	규모
농어촌 관광휴양단지사업	○ 1천5백제곱미터 이상 100만제곱미터 미만
관광농원사업	○ 10만제곱미터 미만
농어촌민박사업	○ 주택 1필지의 200제곱미터 미만. 다만, 「문화재보호법」 제2조 제2항에 따른 지정문화재로 지정된 주택의 경우에는 규모의 제한을 두지 않는다.

2. 시설기준

구분	시설의 종류	시설 기준
농 어 촌 관 광 휴 양 단 지 사 업	농어업전시관 (가공·시설)	○ 농가구 등 농어업 관련 장비와 사육 동물 전시하기에 적합한 시설로서 면적이 50제곱미터 이상일 것
	학술관 (기본시설)	○ 학습에 필요한 책상과 의자 등을 갖춘 시설로서 면적이 60제곱미터 이상일 것. 다만, 농어업전시관이 학습관의 기능을 수행할 수 있는 경우에는 학술관을 따로 두지 아니할 수 있다.
	자연식민촌 관내시설	○ 지역농수산품이나 작산물류, 관서목 관매를 위한 시설로서 「지표회생법」 시행규칙」에서 정한 해당 시설의 기준에 적합할 것
	테목시설	○ 「테목시설의 설치·이용에 관한 법률」 시행규칙」에서 정한 해당 시설의 기준에 적합할 것
	휴양시설	○ 원무터이나 담자리 등 피종자에게 휴식을 제공할 수 있는 시설
	그 밖의 시설	○ 농어촌 관광휴양단지사업의 운영에 필요한 시설



2.3 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 본 법률은 국토의 이용·개발과 보전을 위한 계획의 수립 및 집행 등에 필요한 사항을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목적으로 함
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서는 용도지역별 건축 가능한 시설의 종류, 용적률, 건폐율 등에 관한 사항들을 정하고 있기에 동법 시행령을 세부적으로 살펴보고자 함

제2조 (정의)	4. “도시·군관리계획”이란 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 개발·정비 및 보전을 위하여 수립하는 토지 이용, 교통, 환경, 경관, 안전, 산업, 정보통신, 보건, 복지, 안보, 문화 등에 관한 다음 각 목의 계획을 말한다. 다. 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 라. 도시개발사업이나 정비사업에 관한 계획 6. “기반시설”이란 다음 각 목의 시설로서 대통령령으로 정하는 시설을 말한다. 나. 광장·공원·녹지 등 공간시설 라. 학교·공공청사·문화시설 및 공공필요성이 인정되는 체육시설 등 공공·문화 체육시설 15. “용도지역”이란 토지의 이용 및 건축물의 용도, 건폐율(「건축법」 제55조의 건폐율을 말한다. 이하 같다), 용적률(「건축법」 제56조의 용적률을 말한다. 이하 같다), 높이 등을 제한함으로써 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 아니하게 도시·군관리계획으로 결정하는 지역을 말한다. 16. “용도지구”란 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 대한 용도지역의 제한을 강화하거나 완화하여 적용함으로써 용도지역의 기능을 증진시키고 경관·안전 등을 도모하기 위하여 도시·군관리계획으로 결정하는 지역을 말한다. 17. “용도구역”이란 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 대한 용도지역 및 용도지구의 제한을 강화하거나 완화하여 따로 정함으로써 시가지의 무질서한 확산방지, 계획적이고 단계적인 토지이용의 도모, 토지이용의 종합적 조정·관리 등을 위하여 도시·군관리계획으로 결정하는 지역을 말한다. 20. “기반시설설치비용”이란 단독주택 및 숙박시설 등 대통령령으로 정하는 시설의 신·증축 행위로 인하여 유발되는 기반시설을 설치하거나 그에 필요한 용지를 확보하기 위하여 제69조에 따라 부과·징수하는 금액을 말한다.
제77조 (용도지역의 건폐율)	① 제36조에 따라 지정된 용도지역에서 건폐율의 최대한도는 관할 구역의 면적과 인구 규모, 용도지역의 특성 등을 고려하여 다음 각 호의 범위에서 대통령령으로 정하는 기준에 따라 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 조례로 정한다.
제78조 (용도지역에서의 용적률)	제36조에 따라 지정된 용도지역에서 용적률의 최대한도는 관할 구역의 면적과 인구 규모, 용도지역의 특성 등을 고려하여 다음 각 호의 범위에서 대통령령으로 정하는 기준에 따라 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 조례로 정한다.

2.4 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙

- 본 도시·군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제43조제2항의 규정에 의한 도시·군계획시설의 결정구조 및 설치의 기준과 동법시행령 제2조제3항의 규정에 의한 기반시설의 세분 및 범위에 관한 사항을 규정함을 목적으로 하고 있음

제2조 (도시군계획시설결정의 범위)	① 기반시설에 대한 도시·군관리계획결정(이하 "도시·군계획시설결정"이라 한다)을 할 경우에는 해당 도시·군계획시설의 종류와 기능에 따라 그 위치면적 등을 결정해야 하며, 시장·공공청사·문화시설·연구시설·사회복지시설·장사시설 중 장례식장·종합의료시설 등 건축물인 시설로서 그 규모로 인하여 특별시·광역시·특별자치시 또는 군(광역시의 관할구역에 있는 군을 제외한다. 이하 같다)의 공간이용에 상당한 영향을 주는 도시·군계획시설인 경우에는 건폐율·용적률 및 높이의 범위를 함께 결정해야 한다. ② 다음 각 호의 시설에 대하여 도시·군계획시설 결정을 하는 경우에는 그 시설의 기능발휘를 위하여 설치하는 중요한 세부시설에 대한 조성계획을 함께 결정해야 한다. 다만, 다른 법률에서 해당 법률에 따른 허가, 승인, 인가 등을 받음에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정을 받은 것으로 의제되는 경우에는 그 시설의 기능발휘를 위하여 설치하는 중요한 세부시설에 대한 조성계획은 해당 도시·군계획 시설 사업의 실시계획 인가를 받기 전까지 결정할 수 있다.
제52조 (공원)	이 절에서 “공원”이라 함은 다음 각 호의 시설을 말한다. 1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조 제1항 각 호의 공원 2. 도시지역 외의 지역에 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」을 준용하여 설치하는 공원
제56조 (유원지)	이 절에서 “유원지”라 함은 주로 주민의 복지향상에 기여하기 위하여 설치하는 오락과 휴양을 위한 시설을 말한다.



3. 관광 동향 검토

3.1 2022년 국민여행조사 분석

1) 1인 평균 여행 횟수

■ 연간 여행 횟수

- 2022년 기준 우리나라 국민 1인당 국내여행 횟수는 6.21회로 이 중 관광을 목적으로 여행을 다녀온 횟수가 5.29회로 85.2%로 나타남
- 관광 유형별로 살펴보면 숙박으로 여행을 다녀온 관광객이 2.55회로 당일여행(3.66회)보다 1.11회 가량 적은 것으로 나타남

1인당 연간 여행 횟수

(단위 : 회)



구분	국내여행		
		숙박여행	당일여행
국내여행	6.21	2.55	3.66
관광여행	5.29	2.20	3.08
기타여행	0.92	0.35	0.57

자료:국민여행조사 보고서(2022)

■ 여행지별 여행 횟수

- 여행지별 국내여행 횟수 현황을 살펴보면 경기지역이 1.20회로 국내 여행 경험이 있는 전체 방문객 중 19.3%로 가장 많은 방문객들이 방문한 것으로 나타남
- 합천군이 위치하고 있는 경남지역의 경우 0.59회(9.5%)로 2022년 기준 전국에서 경기, 강원 다음 3번째로 가장 많은 관광객들이 방문하였음

1인당 여행지별 여행 횟수

(단위 : 회)

구분	국내여행		
		숙박여행	당일여행
전체	6.21	2.55	3.66
서울	0.32	0.07	0.25
부산	0.27	0.14	0.12
대구	0.10	0.04	0.06
인천	0.24	0.06	0.18
광주	0.04	0.02	0.02
대전	0.11	0.05	0.06
울산	0.10	0.03	0.07
세종	0.04	0.01	0.03
경기	1.20	0.20	1.00
강원	0.75	0.48	0.27
충북	0.26	0.12	0.14
충남	0.52	0.23	0.28
전북	0.36	0.15	0.21
전남	0.53	0.24	0.29
경북	0.55	0.23	0.33
경남	0.59	0.25	0.34
제주	0.31	0.29	0.02

주) 1회 여행 시 여러 시도를 방문할 수 있으므로 각 시도별 합과 전체 결과는 상이함

자료:국민여행조사 보고서(2022)



■ 월별 여행 횟수

- 월별 국내여행 횟수는 9월(1.01회), 8월(0.94회), 1월(0.89회) 등의 순으로 나타난 것으로 보아 이외로 날씨가 좋은 봄, 가을철보다 여름, 겨울에 관광객들의 이동률이 높은 것으로 조사됨
- 국내여행 중 숙박여행 비중이 높은 달을 분석해보면 1순위부터 1월 73.0%, 9월 70.3%, 8월 70.2% 순으로 나타나 월별 국내여행 횟수가 높은 달이 숙박여행 비중 역시 높은 것으로 나타남
- 또한 합천군의 경우 앞서 관광객 추이를 조사한 결과, 합천군의 경우 겨울철 관광실적이 저조한 반면 우리나라 전체적으로는 겨울철 여행비율이 더 높게 나타나는 등 상반된 결과를 보이고 있었음

1인당 월별 여행 횟수

(단위 : 회)

구분	국내여행		
		숙박여행	당일여행
전체	9.71	6.06	3.66
1월	0.89	0.65	0.24
2월	0.73	0.44	0.28
3월	0.63	0.31	0.31
4월	0.77	0.43	0.34
5월	0.81	0.46	0.35
6월	0.75	0.42	0.32
7월	0.87	0.59	0.28
8월	0.94	0.66	0.28
9월	1.01	0.71	0.29
10월	0.79	0.46	0.34
11월	0.77	0.44	0.33
12월	0.77	0.47	0.30

자료:국민여행조사 보고서(2022)

2) 여행 선택 및 동반자 유형

■ 여행 방문지 선택 이유

- 국내여행의 주된 목적을 살펴보면 ‘볼거리 제공’이 21.6%로 가장 높게 나타났으며, 그 다음으로 ‘여행지 지명도’(17.4%), ‘여행할 수 있는 시간’(12.3%) 등의 순으로 나타남
- 당일여행의 경우 여행 방문지 선택 이유 중 ‘이동 거리(14.6%)’와 ‘음식’(9.5%)의 응답이 숙박여행의 경우보다 높은 것으로 보아 당일 여행일수록 이동 거리와 먹거리의 중요성이 큰 것으로 유추할 수 있음
- 이를 보아 대부분의 관광객들은 기존의 관광지들 중에서 다양한 볼거리를 제공함으로써 지명 있는 관광지들을 중심으로 우선적으로 관광여행의 목적지로 선택한다는 것을 알 수 있었음

여행 방문지 선택 이유

(단위 : %)



구분	국내여행		
		숙박여행	당일여행
볼거리 제공	21.8	22.7	21.1
여행지 지명도	17.4	19.6	15.8
여행할 수 있는 시간	12.3	11.3	13.0
이동 거리	11.4	7.0	14.6
여행 동반자 유형	8.8	8.7	8.9
음식	8.0	5.9	9.5
저렴한 여행경비	4.6	4.2	4.9
경험자의 추천	3.9	4.0	3.8
숙박시설	3.5	8.3	-
교통편	2.4	1.7	2.9

자료:국민여행조사 보고서(2022)

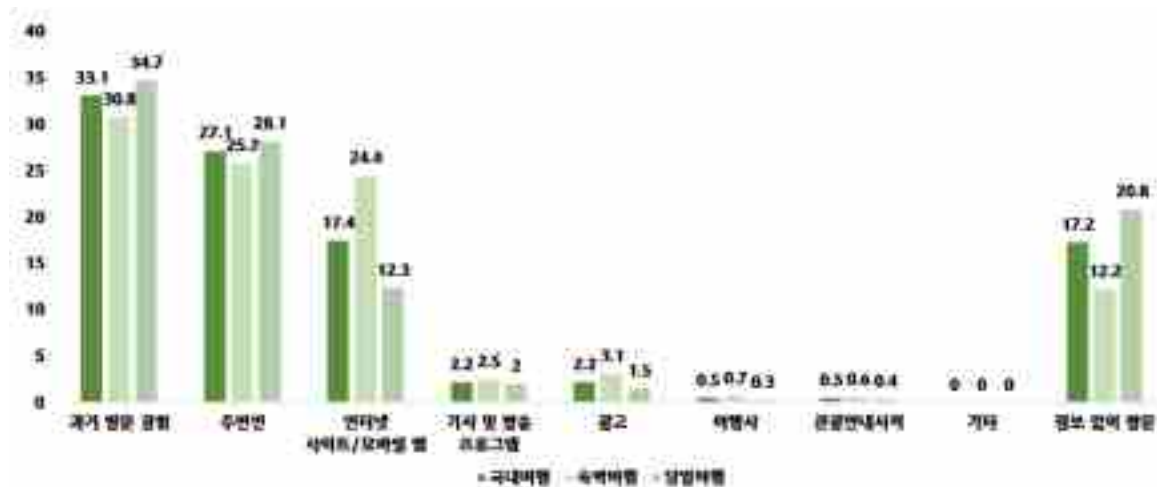


■ 여행 정보 획득 경로

- 국내 여행 선택 시 주로 참고하는 정보원을 살펴보면 ‘과거 방문 경험’이 33.1%로 가장 높게 나타났으며, 그 다음으로 ‘주변인’이 27.1%로 높게 나타남
- 숙박여행의 경우 여행 정보 획득 경로 중 ‘인터넷 사이트/모바일 앱’(24.4%)이 당일여행의 경우보다 높고 ‘정보 없이 방문’(12.2%)는 당일여행의 경우보다 낮은 것으로 보아 숙박여행시에는 정보 획득을 위한 노력을 하는 것으로 알 수 있음
- 이 역시 앞선 ‘여행 방문지 선택 이유’의 분석 결과와 동일 선상에서 바라볼 수 있으며, 대부분의 관광객들의 경우 스스로 새로운 관광지를 찾기보다는 자신이 과거에 방문하였던 관광지 중에서 긍정적 기억이 남아있던 관광지를 재방문하거나 처음부터 주변인들로부터 지명있는 관광지를 추천받는 등의 안전한 선택을 한다는 것을 알 수 있음

여행 정보 획득 경로

(단위 : %)



구분	국내여행		
		숙박여행	당일여행
과거 방문 경험	33.1	30.8	34.7
주변인	27.1	25.7	28.1
인터넷 사이트/모바일 앱	17.4	24.4	12.3
기사 및 방송 프로그램	2.2	2.5	2.0
광고	2.2	3.1	1.5
여행사	0.5	0.7	0.3
관광안내서적	0.5	0.6	0.4
기타	-	-	-
정보 없이 방문	17.2	12.2	20.8

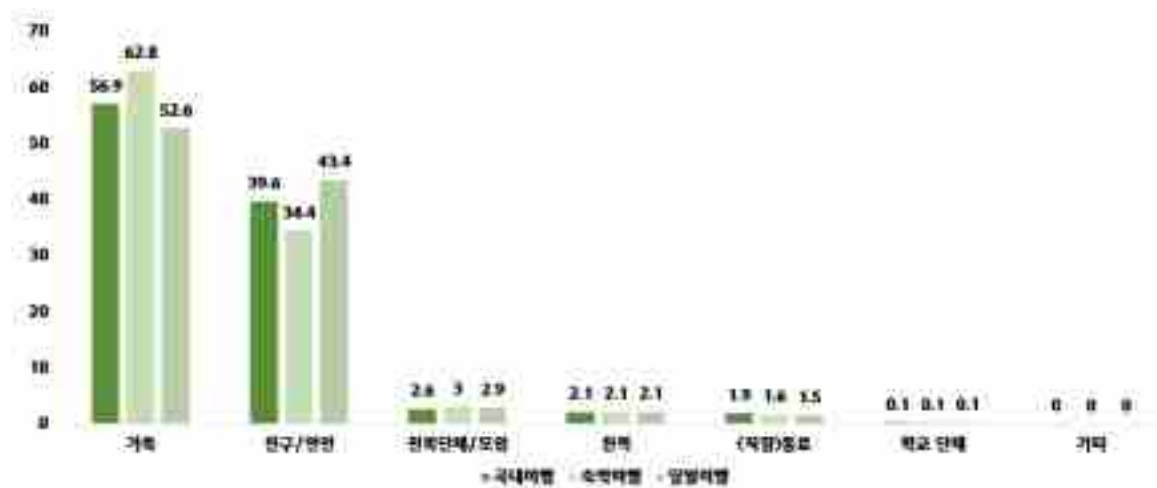
자료:국민여행조사 보고서(2022)

■ 여행 동반자 유형

- 2022년 국내 여행 동반자 유형을 살펴보면, ‘가족’이 56.9%로 가장 많았으며, 그 다음으로 ‘친구/연인’(39.6%) 등의 순으로 나타남
 - 숙박 여행과 당일여행 모두 ‘가족’이 각각 62.8%, 52.6%로 가장 많은 동반자 유형 으로 나타남
- 국내 여행 동반자 유형을 분석해보면 가족 56.9%, 친구/연인 39.6%를 제외하면 중복응답임에도 불구하고 3%를 넘는 항목이 없음
- 최근 많은 연구결과에 따르면 일-생활 분리(Work-Life Balance) 등 일과 생활에 균형이 있는 삶을 지향하는 국민들이 증가하고 있으며, 이에 따른 여가환경 역시 급속도로 변화할 것으로 예상하고 있음
- 실제 동반자 유형과 같은 경우 과거에는 친목단체/모임, 동료 비중이 높게 나타났으나, 최근 가족, 연인과 함께 하는 여행비율이 점차 증가하고 있는 추세임

여행 동반자 유형

(본인을 제외한 여행 동반자 1인 이상, 중복응답, 단위 : %)



구분	국내여행		
		숙박여행	당일여행
가족	56.9	62.8	52.6
친구/연인	39.6	34.4	43.4
친목단체/모임	2.6	3.0	2.9
친척	2.1	2.1	2.1
(직장)동료	1.9	1.6	1.5
학교 단체	0.1	0.1	0.1
기타	0.0	0.0	-

자료:국민여행조사 보고서(2022)



■ 여행지에서의 활동

- 관광여행 시 여행지에서의 활동은 ‘자연 및 풍경감상’이 81.0%로 가장 높았고, 다음은 ‘음식 관광’(61.4%), ‘휴식/휴양’(59.6%) 등의 순으로 나타남
- 해당 조사결과는 최근 저성장과 고용불안 등의 사회환경 변화와 고령사회 진입, 건강에 대한 관심이 증가함에 따라 요인된 결과로 보이며, 실제 미국, 유럽 등과 같은 선진국에서는 스파, 휴양관광이 이미 대중화되어 있음에 따라 우리나라 역시 웰니스관광에 대한 전 국민적 관심이 당분간 지속적으로 확대되어 갈 것으로 예상됨
- 과거 대비 ‘드라마 촬영지 방문’에 대한 응답이 증가한 것으로 보아 드라마나 영화 등의 콘텐츠가 여행지에 주는 영향이 커진 것을 알 수 있음

여행지에서의 활동

(중복응답, 상위 10위, 단위 : %)



구분	국내여행		
		숙박여행	당일여행
자연 및 풍경감상	81.0	86.1	77.3
휴식/휴양	59.6	70.6	51.6
음식 관광	61.4	64.4	59.3
가족/친지/친구방문	13.8	19.2	9.8
역사 유적지 방문	9.6	12.7	7.3
테마파크, 놀이시설 등 방문	7.4	10.0	5.5
쇼핑	5.8	6.3	5.4
시티 투어	7.4	11.2	4.6
야외 위락 및 레포츠 활동	4.9	6.6	3.7
드라마 촬영지 방문	5.0	6.7	3.7

자료:국민여행조사 보고서(2022)

3.2 2023~2025년 국내관광 트렌드

- 코로나19로 인한 국제적 지각변동 등으로 인해 관광환경 역시 급격하게 변화하고 있음에 따라 한국문화관광연구원에서는 지난 2022년 4월 향후 관광 트렌드가 전개 및 진행될 방향을 전망하고자 '2023~2025년 관광 트렌드 분석 및 전망' 보고서를 발표하였음
- 해당 자료에 의하면 포스트 코로나 시대를 맞아 잠재되어 있던 여행 수요 및 소비가 증가할 것으로 예상되나, 경기 침체 및 근거리 여행 선호 등으로 인해 도심 속 혹은 도심 인근에서 즐기는 여행이 증가할 것으로 예측하였음
- 특히 국내 관광과 같은 경우 안전에 대한 이슈 등으로 인하여 마을, 동네 등 평범한 일상 생활공간과 주변 지역에 대한 관심이 높아질 것으로 예상되고 있음
- 더불어 4차 산업혁명, 코로나19 등으로 디지털 기술에 대한 전 세계적 투자가 확대됨에 따라 관광 및 여행산업 역시 기술을 기반으로 한 비대면, 모바일 여행이 차츰 증가할 것으로 전망하였음
- 이 외 주요 관광 및 여행 트렌드는 아래 제시된 그림과 같음



10대 핵심 관광 트렌드(2023~2025)

자료 : 한국문화관광연구원



10대 핵심 관광트렌드 주요 내용

구분	내용
뉴노멀 시대, 새로운여행 위케이션 확산	- 코로나 팬데믹 이후 뉴노멀 시대 속에서 새로운 여행스타일로 위케이션 등장 - 재택근무 확산과 관계인구 확보를 위한 관광목적지 대응 속에서 위케이션 트렌드 관심 지속 전망
위기 회복 시대, 웰니스 치유여행 가속화	- 코로나 블루 극복을 위한 힐링 및 웰니스 여행 가속화 전망 - 사회적 고립감 및 우울감 확대 속에서 몸과 마음을 치유하는 힐링, 웰니스 여행의 가속화 전망
초개인화 시대,여행경험의 나노화	- 엔데믹 도래로 여행 보상수요가 본격적으로 실현될 것으로 전망 - K자형 양극화와 다변화 속에서 럭셔리 관광소비부터 일상력 회복을 위한 소소한 여행소비, 자연경관, 캠핑과 차박, 야간경관 등으로 다변화 될 전망
관광할 권리, 모두가 즐기는 여행의 실현	- 관광권리에 대한 관심 증가로 비주류층의 관광여행 잠재시장 증가 전망 - 팬데믹 동안 장애인, 고령자 여행은 감소하였으나, 사회적 중요성은 주목받고있으며, 주목받지 못했던 비건여행이나 반려동물 동반여행 관심 증가
K-컬처 시대, 방한여행의 스펙트럼 확장	- 코로나 팬데믹 동안 OTT 시장 급성장으로 K-콘텐츠에 대한 전 세계적인 관심이 증폭되면서 향후 한류 관광의 비상이 기대됨 - 한류 관광 스펙트럼 다양화에 따른 잠재 관광객 범주 확대 전망
로컬의 시대,지역 관광의 진화	- 지역의 고유성을 기반으로 하는 관광 콘텐츠 업체 등장 - 지역다움이 가장 큰 경쟁력으로 부상 - 특정 지역의 색깔이 담긴 공간과 식품, 굿즈를 통한 로컬 힙(HIP)
디지털 전환 시대, 신(新)융합 관광 확대	- 코로나 팬데믹 동안의 비대면 관광경험 증폭으로 관광산업 DX 가속화 ‘여행 전-여행 중-여행 후’ 전반의 비대면 관광경험 증폭 및 수요 확대 - 트래블 테크 관광기업 증가로 AI, D&A, IoT 등 융합 가속화 - 관광 플랫폼 비즈니스 지각변동 가속화
기후변화 시대, 탄소중립 여행의 부상	- 기후변화에 따라 전 세계적으로 탄소중립 중요성 가소화 - 관광기업의 온실가스 절감, ESG 경영으로 저탄소 경제 전환 노력 확산 - 관광객의 탄소중립 인식 확대 및 친환경 여행 수요 가속화
탈 경계 시대, 일상에 스며든 관광	- 거주 지역을 중심으로 가까운 장소에서 여가 활동 - 장기간의 숙박여행이 아닌 짧은 여행기간, 횟수는 증가 - 일상의 삶이 곧 관광이 되는 마을호텔 등 성공사례 창출
창조의 시대, 스스로성장하는 지역관광	- 청년층을 중심으로 로컬 크리에이터 역할의 확대 - 지역주민들이 스스로 참여하는 관광두레의 성공 - 지역관광추진조직에 대한 기대와 역할 정립이 필요

제3절

유사사례 분석

1. 개요

1) 조사 배경

- 본 연구에서는 타 지역에서 추진 중이거나 운영 중인 농업 관련 테마공원과 관련한 사례 조사를 통해 합천 농기계 테마공원 조성 계획 수립 시, 운영 트렌드 및 시설 구성 계획(안) 등에 대한 사항에 대해 참고하고자 함
- 유사사례 조사 대상 시설은 총 3개소로 설정하도록 하며 보다 다양한 측면에서 사업 추진 현황을 살펴보기 위하여 유형별 시설을 최종 선정하였음

2) 조사 대상

■ 이천농업테마공원

- 농업을 주제로 조성된 전국 최대 규모의 농업테마공원

■ 양주농기구민속박물관

- 사라져 가고 있는 옛 농기구와 폐농기계를 활용한 구조물 전시 박물관

■ 일본 안마뮤지엄

- 농기계 및 건설기계를 관람하고 체험해볼 수 있는 일본 대표 농기계박물관

유사사례 조사 대상

구분	주소
이천농업테마공원	경기도 이천시 모가면 공원로 48
양주농기구민속박물관	경기도 양주시 은현면 그루고개로 481
안마뮤지엄	6-50 Sanwa-cho, Nagahama-shi, Shiga-ken



2. 유사시설 세부검토

2.1 이천농업테마공원

1) 기본 현황

■ 위치

- 경기도 이천시 모가면 공원로 48

■ 설립주체

- 지방자치단체 (경기도 이천시)

■ 개관년도

- 2013년 7월

■ 시설규모

- 부지 150,460㎡

■ 운영방식

- 직접 운영



이천농업테마공원 전경

2) 시설 현황

- 이천농업테마공원은 지역의 대표 특산물인 쌀로 유명한 이천시에서 농업을 테마로 조성한 대규모 복합 테마공원임
- 전체 부지 150,460㎡에 쌀 문화관, 작물경작지, 다랭이논, 식품홍보관, 숲 체험관, 풍년 축제 마당, 목재 체험관, 숙박시설 등 다양한 문화, 여가, 관광시설들을 갖추고 있어 가족 여행의 핫플레이스로 평가받고 있음
- 이중 쌀문화전시관, 목재체험관은 유일한 실내시설로 현재 쌀, 목재 등을 활용한 다양한 전시 및 체험활동을 진행할 수 있음

주요시설 현황



1. 입춘광장	2. 종합안내센터	3. 제1생태주차장	4. 제2생태주차장	5. 임시주차장
6. 다랭이논	7. 관찰데크	8. 물놀이장	9. 이동식캐빈하우스	10. 원두막 쉼터
11. 물놀이장	12. 벽천폭포	13. 자연정화연못	14. 건강지압로	15. 팔각정
16. 풍년축제마당	17. 캠핑야영장	18. 한옥체험장	19. 쌀체험촌펜션	20. 쌀문화전시관
21. 전통연못	22. 버드나무쉼터	23. 물레방아연못	24. 목재체험장	25. 숲체험촌 펜션
26. 마곡산등산로	27. 임금님표 이천 브랜드 관리본부			28. 이천시 유아숲



쌀문화전시관



물놀이장



캠핑야영장



캐빈하우스



다랭이논



능소화터널



벽천폭포



풍년마당

3) 운영 현황

- 이천농업테마공원은 이천시 농업기술센터 농촌문화팀에서 총괄하고 있으며, 시설 운영 및 관리, 프로그램 운영 등에 관한 업무는 '이천시시설관리공단'에 위탁하고 있음
- 공단 내 업무를 담당하고 있는 부서는 여가시설팀이 되겠으며, 운영인력은 팀장 포함 총 8명으로 나타나고 있음

운영조직 및 인력 현황

구분	담당업무
팀장	• 여가시설팀 운영 총괄
차장	• 사업계획, 예산, 계약, 자산 관리 등
주임	• 지출 및 회계, 급여, cs 등
주무	• 농업테마공원 관리 실무 총괄
주무	• 체험활동 및 홍보 실무 총괄
주무	• 숙박/캠핑시설 운영 실무 총괄
주무	• 숙박시설 및 캠핑시설 관리, 입퇴실 점검 등
주무	• 숙박시설 및 캠핑시설 관리, 입퇴실 점검 등

- 프로그램은 크게 농업, 목재 2가지 주제로 운영되고 있으며, 각 프로그램은 이천시에 소재하고 있는 체험프로그램 운영자 또는 법인을 모집하여 위탁하고 있음

프로그램 현황

구분	담당업무
농업	• 고구마 캐기, 가마솥밥짓기, 수세미미스트, 조롱박그림그리기, 탁본, 3D 퍼즐, 쌀비누만들기, 쌀강정, 쌀찐빵, 이천쌀로제피자 만들기, 다육심기 등
목재	• 초급반 - 기차, 가족, 로봇, 비행기, 동물시계, 공룡 만들기 • 중급반 - 경첩저금통, 차 트레이, 미니 손잡이박스, 하트 트레이 만들기 • 성인반 - 편백 플레이팅 도마, 2단 화분받침대 만들기

- 마지막으로 숙박시설은 크게 펜션 12개동, 이동식캐빈하우스 6개동, 캠핑장(야영데크) 16개를 운영하고 있으며, 숙박 이용료는 최대 120,000원에서 최소 30,000원까지 다양하게 구성되어 있음



4) 특이사항

- 우리나라 제1의 쌀의 고장으로 유명한 이천시에서는 농업 농촌이 지닌 독특한 자연과 문화, 향토자원 등이 휴식 레저사업과 한데 어우러지고, 농촌과 농업인들의 권익보호와 소득 향상을 도모하기 위해 지난 2013년 사업비 약 184억원을 투입하여 대규모 복합테마파크를 조성하였음
- 주요 관광시설로는 농축산물 전시장, 다랭이 논 체험장, 놀이터(물놀이장), 풍년축제마당 등을 조성하여 다양한 수요에 능동적으로 대응할 수 있도록 하였으며, 더불어 쌀문화전시관, 목재 체험장 등 실내시설 역시 함께 갖춤으로써 현재 4계절 관광지로 큰 인기를 끌고 있음
- 또한 체류형 관광지로 발돋움하기 위해 펜션, 캠핑장, 캐빈하우스 등의 숙박시설 역시 함께 확보하였으며, 이는 지난 2020년 전 세계를 강타한 코로나19로 인해 도심 속에서 즐기는 캠핑문화에 대한 관심과 맞물려 많은 숙박객들이 다녀갔음
- 최근에는 각종 식물과 특색있는 꽃들이 자리 잡고 있는 능소화 터널에 야간 경관조명을 새로이 설치하여 주·야간시간대 내내 시민 및 관광객들의 발길이 끊기지 않는 관광지로 만들어 가고자 하였음
- 한 가지 미흡한 점은 최근까지 지역민들을 대상으로 한 별도의 할인혜택이 제공되지 않음에 따라 공원 내 다양한 숙박시설이 연일 만실을 기록하는 반면, 상대적으로 지역민들의 이용률이 높지 않았음
- 이에 지난 2023년 7월부터 이천시에서는 시민들의 경제적 부담 완화를 위해 지역민 이용요금 할인율을 50%까지 확대 적용하였으며, 그간 숙박시설 이용에 가장 큰 문제점으로 지적받았던 주차장 역시 추가적으로 조성하였음

2.2 양주농기구민속박물관

1) 기본 현황

■ 위치

- 경기도 양주시 은현면 그루고개로 481

■ 설립주체

- 민간 (대표 : 곽희성)

■ 개관년도

- 2003년

■ 시설규모

- 부지 6,611㎡, 연면적 198㎡

■ 운영방식

- 직접 운영



양주농기구민속박물관 전경



2) 시설 현황

- 양주농기구민속박물관은 사라져 가는 옛 농기구와 녹슨 톱니바퀴, 망가진 콤팩트 부품, 버려진 제초기 등의 폐농기계들을 수집, 재생하여 이를 전시해놓은 시설임
- 전체 규모는 198㎡의 전시장 2동과 임객정공원 1,322㎡, 주차장까지 포함하여 전체 6,611㎡에 달하고 있음
- 전시장 내부에는 탈곡기, 뒤주, 지게, 호미, 쟁기, 낫, 가마니 등 농기구와 구조물 1,000여 점이 전시되어 있으며, 바로 옆 공원에는 다양한 폐농기구, 농기계를 이용한 정크 아트 작품들이 위치하고 있음
- 특히 전시장에 전시되어 있는 쟁기와 타작기는 우리나라에서 처음으로 만든 원동기로 역사적으로 매우 우수한 가치를 지니고 있는 것으로 평가받고 있음



농기구민속박물관 내·외부

3) 운영 현황

- 양주농기구민속박물관은 지자체가 아닌 일반 개인(민간)이 조성한 시설로 운영 및 관리 역시 개인이 직접 하고 있음
- 소규모 및 민간시설의 한계 상 단순 전시, 관람 외 현재 방문객들을 대상으로 제공하는 별도의 체험 프로그램은 없음
- 운영시간은 유동적이며, 관람료는 무료로 책정되어 있음

4) 특이사항

- 양주농기구민속박물관은 평소 폐물에 대한 관심이 높았던 곽희성 관장이 지난 15년 간 녹슨 톱니바퀴, 망가진 콤팩트 부품, 버려진 제초기 등 수명을 마치고 아무렇게나 버려지던 폐농기구들을 조금씩 모아 탄생시킨 공간임
 - 대표자는 농기구 대리점을 운영함과 동시에 주기적으로 전국 곳곳을 다니며 오래된 골동품이나 농기구들을 구매하는 방식으로 전시물들을 수집하였음
- 개관 당시에는 전시물들이 많이 미흡하여 큰 인기를 끌지 못하였지만 이후 하나의 정크 아트(Junk Art)로 알려져 점차 다녀가는 방문객들이 많아짐과 동시에 인지도 역시 높아지게 되었으며, 이후 양주시로부터 운영비의 일정 부분을 보조받고 되었음
- 다만 민간 소유 시설의 한계로 인해 현재에는 제대로 관리되지 않고 방치되어 있는 실정이며, 사람들 사이에서도 잊혀져 가고 있음
 - 실제 2000년대 초반만 하더라도 본 시설이 크게 얻게되자 시 차원에서 인근에 민자 유치로 통해 대규모 임객정 공원을 조성하여 이를 지역을 대표하는 관광명소로 자리매김시키고자 하였으나, 투자 유치 실패 등으로 인해 사업이 무산되었음
- 더불어 방문객들을 대상으로 별도의 요금을 청구하지 않고 무료로 관람기회를 제공하고 있지만 단순 전시 외 별도의 체험 프로그램을 제공하지 않음에 따라 관광객들의 재방문을 역시 매우 낮은 편임



2.3 안마뮤지엄

1) 기본 현황

■ 위치

- 6-50 Sanwa-cho, Nagahama-shi, Shiga-ken

■ 설립주체

- 민간 (안마홀딩스)

■ 개관년도

- 2013년

■ 시설규모

- 부지 6,147㎡, 연면적 2,936㎡

■ 운영방식

- 직접 운영



안마뮤지엄 전경

2) 시설 현황

- 안마뮤지엄은 시가현 나가하마시 산와초에 위치하고 있는 체험형 뮤지엄으로 일본을 대표하는 농기계 및 중장비 제조업체인 '안마'에서 창업 100주년을 기념하기 위해 사회 공헌활동 차원에서 건립하였음
- 농업과 기계와 관련된 다양한 전시공간을 마련하여 안마회사의 기술을 소개함과 동시에 실물 포클레인의 조작 체험과 보트 조종 시뮬레이터 등 체험형 전시를 즐길 수 있도록 시설을 구성하였음



1. 디젤 엔진 전시실



2. 창업주 기념실



3. 엔진 시어터



4. 농업 존





5. 마을 구축 존



6. 제품 만들기 존



7. 해양 존



8. 에너지 존



9. 연구개발 존



10. 엔진 갤러리



11. 엔진 살롱



12. 워크숍 룸



13. 안마 테라스



14. 뮤지엄샵



3) 운영 현황

- 안마뮤지엄은 안마회사에서 현재 직접 운영 및 관리 중에 있으며, 사전예약을 통해서만 시설을 방문 및 이용할 수 있음
 - 모든 전시실은 체험용으로 구성되어 있음에 따라 혼잡 완화 및 안전 상의 이유로 시설 내 입장가능한 인원 수를 제한하고 있음
 - 토, 일, 공휴일 및 연휴기간에는 이용객들의 원활한 이용을 위해 총 체험시간을 2시간으로 제한하고 있음
- 입장료는 일반인/초·중학생/미취학아동으로 구분하여 책정하고 있으며, 최대 900엔 정도로 매우 저렴한 편임

이용요금 현황

구분	일반	초·중학생	미취학아동
개인	900	500	무료
장애인 할인	400	200	무료
연간 이용권(신규)	2,500	1,300	-
연간 이용권(업데이트)	2,300	1,200	-

- 각 전시실에서 제공하는 체험용 어트랙션 이외 프로그램 역시 별도로 진행 중에 있으며, 이는 주로 야외공간에서 진행되고 있음

프로그램 현황

구분	내용
제조	• 풍뎉 배를 만들자, 목제 엔진 조립 체험, 두근두근 에너지 체험
자연·환경	• 비오토프 관찰회, 부모와 자식의 밤하늘 관찰회
식육	• 쌀가꾸로 팬케이크 만들기, 현지 식재료를 사용한 요리교실
농업	• 모내기 체험, 벼 깎기 체험, 감자 파기 체험, 고구마 파기 체험
기타	• 실험 놀이, 그림 갈기 워크숍, 에코백 만들기, 엔진 명판 타각 체험



4) 특이사항

- 안마 뮤지엄은 트랙터, 경운기 등 농기계를 생산하는 일본 대표기업에서 조성한 농기계테마파크로 일본의 미래를 책임질 어린이들이 농기계를 체험하며 다양한 발견, 학습의 계기를 얻을 수 있게끔 엔터테인먼트와 학습이 융합된 체험형 박물관으로 조성되었음
- 이에 모든 시설이 단순 관람 위주의 공간이 아닌 다양한 체험 및 어트랙션을 즐길 수 있는 체험형 공간으로 구성되어 있으며, 놀이가 아닌 실물 농기계를 조작할 수 있도록 함으로써 생동감 넘치는 체험이 가능함
- 야외공간에는 가족이나 친구들이 함께 쌀, 야채 등을 재배할 수 있는 체험농원과 트랙터 등의 농업기계를 시승해볼 수 있는 공간을 별도 마련하였음
- 또한 옥상부에는 발전기에서 발생하는 폐열을 이용한 족욕체험시설 역시 함께 구비해놓음으로써 현재 어린이부터 어른까지 전 연령층이 찾아오는 인기 관광지로 자리잡았으며, 실제 코로나19의 영향에도 불구하고 연간 10만명 이상 다녀가고 있음
- 지난 2018년에는 약 1년 간의 리뉴얼 기간을 거쳤으며, 이를 통해 어린이들에게 인기가 많은 에너지 등반, 에너지 미로 체험, 굴삭기 챌린저, 웨이크 서핑 보트 레이스, 축구 등 다양한 콘텐츠 역시 새로이 확충하였음

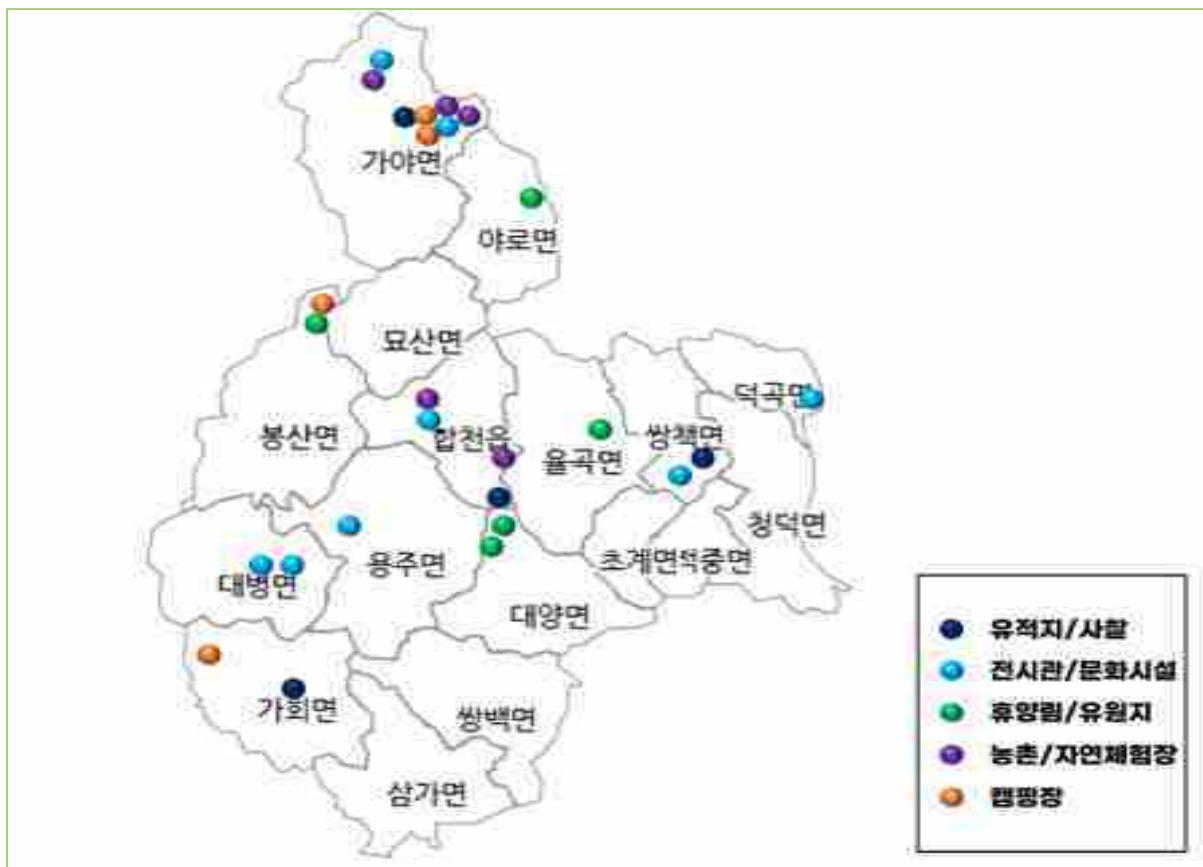
제4절

사업 대상지 분석

1. 개요

1.1 선정 배경

- 2020년 전 세계를 강타한 코로나 19는 국민들의 여가 및 여행 트렌드까지 변화시키고 있으며, 특히 일상 생활 속 안전이 최우선 고려사항이 되면서 도심 속 혹은 근교에서 소규모 가족과 함께 하는 안전한 야외 활동 중심으로 여가문화가 재편되고 있는 추세임
- 합천군은 전국 최대 영화세트장인 영상테마파크를 비롯하여 대장경테마파크 등 다양한 문화관광시설을 보유하고 있으며, 특히 5만년 전 한반도에서 최초로 운석 충돌 사건에 의해 만들어진 운석충돌구는 세계적 관광자원화가 가능한 잠재성을 지니고 있음



합천군 문화관광시설 현황



- 다만 합천군 내 주요 문화관광자원의 위치적 현황을 살펴보면 현재 대부분의 문화, 관광시설이 북부지역을 중심으로 위치하고 있으며, 지역 내 가장 많은 인구가 거주하고 있는 합천읍이 위치하고 있는 중부 및 남부지역의 경우 상대적으로 문화 및 관광기반이 미흡한 편으로 나타나고 있음
- 이에 본 연구에서는 중부 및 남부권역을 중심으로 합천군 농기계 테마공원의 사업 후보지를 선정하고자 하였음

1.2 선정 및 평가 절차

- 본 연구에서는 합천군 중부 및 남부지역 내 다양한 후보지를 선정하여 이에 대해 우선적으로 검토할 예정임
- 이후 제시된 입지분석 평가 항목에 의거하여 평가를 실시함으로써 정량 혹은 정성적으로 가장 적합한 대상지 1곳을 본 사업의 최종 사업 대상지로 제안하고자 함



평가항목 및 방식

1.3 사업 후보지 제시

○ 본 연구에서는 발주부서와의 협의를 통해 지역 내 공유지 및 확보 가능 부지에 대한 1차적으로 검토를 시행하였으며, 총 3개 대상지를 1차 사업 후보지로 분류하였음

- 신축 및 유희시설 활용에 따른 부지 확보가 가능한 부지
- 테마공원 건립에 지장이 없을 정도로 충분한 규모로 확보 가능한 부지
- 농업 관련 유관기관 위치로 연계가 가능한 부지
- 일반 시민 및 방문객들의 접근이 용이한 부지
- 환경 등 관계 법령의 인허가 및 영향 등에 미치지 않는 부지

1차 후보지

구분	주소	위치도
1안	적중면 옥두리 596 일원	
2안	합천읍 금양리 313 일원	
3안	대양면 덕정리 314 일원	



2. 사업 후보지 세부 분석

2.1 후보지 1안 (적중면 옥두리 596 일원)

1) 개요

■ 위치

- 경상남도 합천군 적중면 옥두리 596 일원

■ 면적

- 약 21,000㎡

■ 소유자

- 사유지 (공시지가 16,500원/㎡)

■ 용도지역

- 농림지역

■ 특징

- 합천동부농협 및 농산물공판장 인접으로 농산물 유통 및 관광 연계 순환구조 확보 용이



후보지 1안 위치도

2) 인근 현황분석

- 후보지 1안은 5만년 전 직경 200m 운석이 충돌하여 만들어 낸 운석충돌구(직경 7km)인 초계-적중면에 위치하고 있음
 - 지난 2020년 12월 한국지질자원연구원에서 공식 발표한 자료에 의해 한반도 최초, 동아시아 최대 규모의 운석충돌구로 확인되었으며, 합천군 역시 이를 세계적 관광지로서의 잠재력을 파악하여 대대적인 관광자원화 계획을 수립 중에 있음
- 대상지의 지목은 답으로 현재 농경지로 활용되고 있으며, 부지 소유자 역시 개인 소유의 사유지로 나타나고 있음
- 주요 특징으로는 대상지 남쪽으로 지역 내 농산물을 선별, 포장 등 상품화와 수집, 저장, 출하 등 물류를 담당하는 복합시설로 산지 유통의 핵심 시설인 농산물산지유통센터(APC)가 위치하고 있음
- 또한 북쪽 방면으로는 농기계 등 농업 관련 업종 기업 등이 입주하고 있는 적중농공단지가 자리잡고 있음
- 반경 2KM 내에는 현재 운석충돌구 관광안내소 외 별도의 문화 및 관광시설이 위치하고 있지 않지만 5KM로 확장해서 살펴보면 지역의 신토불이 순수농산물로 양파즙, 가래떡, 메주를 생산하여 전국에 공급하고 농촌을 체험하고 주말농장을 분양하고 있는 '하남양떡메마을'을 비롯하여 경상남도 무형문화재 제227호로 지정된 '초계향교', 지역의 전통문화 및 역사와 관련된 각종 유물을 전시하고 있는 합천박물관이 위치하고 있음



후보지 1안 인근 현황

3) 접근체계 분석

- 후보지 1안의 접근체계를 살펴보면 지역의 중심에 위치하고 있는 군청으로부터는 차량으로부 터 약 17분, 대중교통 이용 시, 1시간 10분 상당의 시간이 소요되고 있으며, 관내 유일한 고속도로인 해인사IC로부터도 30분 이상이 걸리고 있음

후보지 1안 교통체계

(단위 : km, 분)

구분		이동거리	소요시간
합천군청	자가용	13	17
	대중교통	-	70
해인사C	자가용	29	31
	대중교통	-	205
경상남도청	자가용	73	73
	대중교통	-	285



4) 도시 및 환경성 검토

■ 환경성 검토

- 후보지 1안의 도시계획 및 환경성 검토 결과, 생태자연도 3등급 지역으로 개발 및 이용에 제약이 없는 것으로 나타나고 있음
- 생태자연도란 전국의 자연환경을 생태적 가치, 자연성, 경관적 가치 등을 종합적으로 평가하여 보전 가치에 따라 등급을 구분하여 만든 지도로 3등급은 1,2등급과 별도관리지역을 제외한 지역으로 개발 또는 이용 대상이 되는 지역이며, 2등급은 1등급에 준하는 지역으로 장차 보전의 가치가 있는 지역, 그리고 1등급지역의 외부지역임
- 개발제한구역은 1971년 종전의 「도시계획법」을 개정하여 도입한 제도로 법적으로 개발을 제한하고 자연을 보존하도록 하는 구역을 의미하며, 현재는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 규정하고 있는 용도구역 중의 하나로 확인할 수 있음



후보지 1안 생태자연도

■ 토지이용계획 검토

- 본 후보지는 농림지역 내 위치하고 있어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령에 따르면 건폐율 20%이하, 용적률 50% 이상 80% 이하로 건립이 가능함
- 더불어 동법 시행령 [별표 21]에 따르면 농림지역은 농림업 진흥 및 산림 보전을 위해 지정된 지역으로 대부분의 시설 건립이 불가능한 것으로 나타나고 있으며, 문화 및 집회시설 중에서도 동·식물원 만이 건립이 가능한 것으로 나타남



농림지역 내 건축할 수 있는 건축물

농림지역 내 건축할 수 있는 건축물

1. 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택으로서 현저한 자연훼손을 가져오지 아니하는 범위 안에서 건축하는 농어가주택(「농지법」 제32조제1항제3호에 따른 농업인 주택 및 어업인 주택을 말한다. 이하 같다)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와비슷한 것만 해당한다) 및 아목에 따른 제1종 근린생활시설
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 초등학교
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호가목부터 사목까지의 규정에 따른 시설 및 같은 호 아목에 따른 시설 중 식물과 관련된 마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

2. 도시·군계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설[같은 호 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다) 및 아목은 제외한다]
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설[같은 호 아목, 자목, 너목(농기계수리시설은 제외한다), 더목 및 러목(안마시술소만 해당한다)은 제외한다]
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 마목에 해당하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호가목부터 라목까지의 규정에 따른 시설 및 같은 호 아목에 따른 시설 중 동물과 관련된 가목부터 라목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

6) 대상지 현황



후보지 1안 전경



2.2 후보지 2안 (합천읍 금양리 313 일원)

1) 개요

■ 위치

- 경상남도 합천군 합천읍 금양리 313 일원

■ 면적

- 약 6,500㎡

■ 소유자

- 개인 (공시지가 31,500원/㎡)

■ 용도지역

- 농림지역

■ 특징

- 관내 가장 많은 인구가 거주하고 있는 합천읍 내 위치하고 있는 대상지로 인근으로 농산물직판장, 농기계공장(민간) 등 위치



후보지 2안 위치도

2) 인근 현황분석

- 후보지 2안은 3개 후보지 중 유일하게 읍내 위치하고 있는 부지가 되겠으며, 합천군청으로부터 북쪽으로 약 2.7km 이격된 곳에 위치하고 있는 만큼 군민들의 접근성이 매우 우수한 편에 속함
- 대상지 바로 앞으로는 본 사업의 주요 테마인 농업과 직접적으로 관련된 농산물직판장, 농기계 판매소 등이 위치하고 있음
- 특히 반경 1km 내에는 가을마다 진한 분홍색으로 물드는 핑크물리 군락지가 위치하고 있는 합천신소양체육공원이 위치하고 있어 현재 멋진 인생 최고 장면을 찍을 수 있는 포토존 명소로 소문나 많은 관광객들이 다녀가고 있음



후보지 2안 인근 현황

- 반경 5km 내 위치하고 있는 문화, 관광시설 현황은 다음과 같음
 - 공원시설 : 합천추모공원, 합천신고양체육공원, 핫들생태공원, 합천국민체육공원, 정양레포츠공원, 정양늪생태공원
 - 문화시설 : 합천시네마, 합천군문화예술회관, 일해공원 야외공연장
 - 체육시설 : 합천공설운동장, 합천군스포츠센터, 합천체육관, 테니스장
 - 관광시설 : 함벽루



3) 접근체계 분석

- 본 후보지는 앞서 설명한 것과 같이 합천읍 내 위치하고 있음에 따라 군민 및 타지인이 접근하기에 매우 우수한 입지조건을 보유하고 있음
- 합천군청으로부터 대중교통 이용 시, 1안 및 3안은 30분 이상의 시간이 소요되는 반면, 2안의 경우 30분 이내로 접근이 가능한 것으로 조사되었음

후보지 2안 교통체계

(단위 : km, 분)

구분		이동거리	소요시간
합천군청	자가용	3.7	6
	대중교통	-	22
해인사IC	자가용	24	25
	대중교통	-	94
경상남도청	자가용	97	78
	대중교통	-	228



4) 도시 및 환경성 검토

- 후보지 2안의 생태자연도 역시 1안과 동일하게 3등급 지역으로 나타나 개발 및 이용에 제약이 없는 것으로 나타나고 있음
- 생태자연도란 전국의 자연환경을 생태적 가치, 자연성, 경관적 가치 등을 종합적으로 평가하여 보전 가치에 따라 등급을 구분하여 만든 지도로 3등급은 1,2등급과 별도관리지역을 제외한 지역으로 개발 또는 이용 대상이 되는 지역이며, 2등급은 1등급에 준하는 지역으로 장차 보전의 가치가 있는 지역, 그리고 1등급지역의 외부지역임
- 개발제한구역은 1971년 종전의 「도시계획법」을 개정하여 도입한 제도로 법적으로 개발을 제한하고 자연을 보존하도록 하는 구역을 의미하며, 현재는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 규정하고 있는 용도구역 중의 하나로 확인할 수 있음



후보지 2안 생태자연도

■ 토지이용계획 검토

- 본 후보지의 용도지역 역시 농림지역으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령에 따르면 건폐율 20%이하, 용적률 50% 이상 80% 이하로 건립이 가능함
- 더불어 동법 시행령 [별표 21]에 따른 후보지 내 건축 가능한 시설 역시 후보지 1안과 동일하게 나타남



농림지역 내 건축할 수 있는 건축물

농림지역 내 건축할 수 있는 건축물

1. 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택으로서 현저한 자연훼손을 가져오지 아니하는 범위 안에서 건축하는 농어가주택(「농지법」 제32조제1항제3호에 따른 농업인 주택 및 어업인 주택을 말한다. 이하 같다)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와비슷한 것만 해당한다) 및 아목에 따른 제1종 근린생활시설
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 초등학교
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호가목부터 사목까지의 규정에 따른 시설 및 같은 호 아목에 따른 시설 중 식물과 관련된 마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

2. 도시·군계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설[같은 호 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다) 및 아목은 제외한다]
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설[같은 호 아목, 자목, 너목(농기계수리시설은 제외한다), 더목 및 러목(안마시술소만 해당한다)은 제외한다]
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 마목에 해당하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호가목부터 라목까지의 규정에 따른 시설 및 같은 호 아목에 따른 시설 중 동물과 관련된 가목부터 라목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

6) 대상지 현황



후보지 2안 전경



2.3 후보지 3안 (대양면 덕정리 314 일원)

1) 개요

■ 위치

- 경상남도 합천군 대양면 덕정리 314 일원

■ 면적

- 약 10,000㎡

■ 소유자

- 군유지 (공시지가 31,500원/㎡)

■ 용도지역

- 생산관리지역

■ 특징

- 군유지로 확보되어 있어 신속한 사업 추진이 가능하며, 함양울산간(거창-합천-창녕-밀양) 고속도로 개통으로 접근성 개선 여지 우수



후보지 3안 위치도

2) 인근 현황분석

- 후보지 3안은 남부권역인 대양면에 위치하고 있는 부지가 되겠으며, 현재 농업용지로 사용되고 있음
- 대상지 인근으로는 대부분 농업용지 및 산림지로 나타나고 있음에 따라 반경 2km 내에는 별다른 문화, 관광시설이 위치하고 있지 않음
- 더불어 대상지 앞으로 지방도 제1011호선이 지나고 있지만 현재 농로(1차선) 외 별다른 진입로가 없기 때문에 향후 개발 시, 추가적인 진입로 개설이 필요함



후보지 3안 인근 현황

- 반경 5km 내 위치하고 있는 문화, 관광시설 현황은 다음과 같음
 - 공원시설 : 정양레포츠공원, 정양늪생태공원
 - 관광시설 : 백암리석등, 대동사지석조여래좌상

3) 접근체계 분석

- 본 대상지는 합천읍과 남쪽으로 접하고 있으며, 군청으로부터 차량으로 약 10분 이내 접근이 가능함
- 해인새C로부터는 약 30분 가량의 이동시간이 소요되지만 남쪽으로 약 200m 이격된 지점에 고속국도 제14호선 ‘함양~울산 고속도로’의 나들목 중 하나인 ‘합천IC’가 현재 건설 중임에 따라 타 지역으로부터 접근성이 개선될 것으로 예상됨

후보지 3안 교통체계

(단위 : km, 분)

구분		이동거리	소요시간
합천군청	자가용	7.9	9
	대중교통	-	48
해인사C	자가용	35	29
	대중교통	-	195
경상남도청	자가용	89	72
	대중교통	-	268



4) 도시 및 환경성 검토

- 후보지 3안 역시 앞선 1안 및 2안과 동일하게 생태자연도 3등급 지역으로 개발 및 이용에 제약이 없는 것으로 나타나고 있으나, 다만 대상지 바로 남측으로 소류지가 위치하고 있음에 따라 개발 시, 각별한 주의가 요구됨
- 생태자연도란 전국의 자연환경을 생태적 가치, 자연성, 경관적 가치 등을 종합적으로 평가하여 보전 가치에 따라 등급을 구분하여 만든 지도로 3등급은 1,2등급과 별도관리지역을 제외한 지역으로 개발 또는 이용 대상이 되는 지역이며, 2등급은 1등급에 준하는 지역으로 장차 보전의 가치가 있는 지역, 그리고 1등급지역의 외부지역임
- 개발제한구역은 1971년 종전의 「도시계획법」을 개정하여 도입한 제도로 법적으로 개발을 제한하고 자연을 보존하도록 하는 구역을 의미하며, 현재는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 규정하고 있는 용도구역 중의 하나로 확인할 수 있음



후보지 3안 생태자연도

■ 토지이용계획 검토

- 후보지 3안의 용도지역은 생산관리지역으로 나타나고 있으나, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령에 따른 건폐율 및 용적률은 20%이하, 50% 이상 80% 이하로 농림지역과 동일하게 나타나고 있음
- 더불어 동법 시행령 [별표 19]에 따른 생산관리지역 내 건축 가능한 시설 역시 농림지역과 유사하게 나타나고 있음



생산관리지역 내 건축할 수 있는 건축물

생산관리지역 내 건축할 수 있는 건축물

1. 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위 안에서 도시·군계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호가목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다) 및 아목에 따른 제1종 근린생활시설
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 초등학교
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 운동장
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설 및 같은 호 아목에 따른 시설 중 식물과 관련된 마목부터 사목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
2. 도시·군계획 조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시·군계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설[같은 호 가목, 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다) 및 아목은 제외한다]
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설[같은 호 아목, 자목, 너목(농기계수리시설은 제외한다) 및 더목은 제외한다]
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교 및 교육원[농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설(나목 및 다목에도 불구하고 「농촌융복합산업 육성 및 지원에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 농업인등이 같은 법 제2조제5호에 따른 농촌융복합산업지구 내에서 교육시설과 일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점을 함께 설치하는 경우를 포함한다)에 한정한다]
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(같은 표 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소를 포함한다) 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것으로서 별표 16 제2호아목(1)부터 (4)까지의 어느 하나에 해당하지 않는 것1) 도정공장2) 식품공장3) 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장4) 천연식물보호제 제조시설(폐수를 전량 재이용 또는 전량 위탁처리하는 경우로 한정한다)5) 유기농어업자재 제조시설(폐수를 전량 재이용 또는 전량 위탁처리하는 경우로 한정한다)
 - 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설

- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 동호 사목 및 아목에 해당하는 것
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호가목부터 라목까지의 규정에 따른 시설 및 같은 호 아목에 따른 시설 중 동물과 관련된 가목부터 라목까지의 규정에 따른 시설과 비슷한 것
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설
- 더. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설



6) 대상지 현황



후보지 3안 전경

3. 후보지 평가

3.1 후보지 평가방법

1) 후보지 평가 절차

- 일반적인 특정 사업의 기본계획 단계에서는 사업 대상지에 대한 종합적인 분석이 실시되지만, 사업을 추진하는데 있어 부지가 결정되지 않은 경우 해당 시설물의 성격 및 개발여건 등에 대해 종합적으로 고려하여 본 시설물에 적합한 후보지를 선정하게 됨



입지후보지 선정흐름

- 시설물을 건립하기에 앞서 최적의 건립 대상지를 선정하기 위해서는 먼저 3개 이상의 후보지를 선정하고 각 후보지에 대한 자료 수집을 통해 종합적인 분석이 실시한 후, 추후 설정된 입지평가항목을 활용하여 후보지에 대한 정량적·정성적 평가가 이루어지게 됨
- 본 사업 역시 현재 기본계획 진행 단계로 사업 추진 대상지가 확정되지 않은 상황이며, 이에 따라 본 연구에서는 앞선 ‘후보지 분석’ 연구에서는 후보지 선정을 위한 기초자료를 분석하고자 하였음
- 본 단계에서는 앞서 분석된 자료를 바탕으로 3개 후보지에 대한 특성을 고려한 입지 평가 항목(지표)을 개발하고자 하며, 평가 항목에 따른 분석을 통해 본 사업에 가장 적합한 부지를 최종 후보지로 평가 및 선정하도록 함



- 특히 입지 평가 항목을 도출하기 위해서는 타 공공시설 건립 시 후보지 선정에 활용되었던 항목에 대한 선행연구 분석이 먼저 수반되어지며, 연구원에서는 이를 바탕으로 입지 평가 항목(안)을 도출하도록 하며, 관계자들의 의견을 수렴하여 최종 평가 항목을 선정할 예정임



입지평가항목 도출 흐름

2) 후보지 평가항목 설정

■ 기본방향

- 토지이용규제 등 개발에 법적 제약이 없고 개발 가능성이 충분히 높은 지역
- 시설 이용자(지역민) 및 관계자들이 접근하기 용이한 지역
- 본 시설 건립 시 사업 진행 및 운영을 위한 유관기관 및 관련자들의 협조가 용이한 지역
- 본 사업을 추진하는데 있어 발생될 수 있는 비용이 합리적으로 발생될 수 있는 지역
- 본 사업을 추진하기에 앞서 현 부지의 자연환경 상태가 양호하며, 개발 시 환경 피해가 최소화 될 수 있는 지역

■ 전제조건

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 따른 토지이용규제 등을 전반적으로 고려함으로써 합천 농기계 테마공원 건립 사업을 추진하는데 있어 법적으로 제약사항이 없는 곳에 위치하여야 함
- 합천 농기계 테마공원을 건립함에 있어 향후 큰 제약이 없도록 적정 규모 및 형태를 보유하고 있어야 하며, 장래 시설 확장에 따른 충분한 가용용지를 확보하고 있어야 함
- 대상지로 접근할 수 있는 기반시설이 충분히 확보되어 있어 방문객들이 본 시설을 이용하기에 불편이 없는 곳에 위치하여야 함

- 시설 특성 상 대상지로의 이용객들이 차량 및 대중교통을 통해 어려움 없이 접근할 수 있는 지역이어야 함
- 지역 자원, 지원 기관 등 주변에 관련시설 및 관련기관이 인접함으로써 연계 활용성이 우수한 지역이어야 함
- 사업 초기에 투입되는 비용인 부지 매입 비용이 과도하게 발생되지 않는 지역으로 선정하여야 함
- 사업 추진 간 기반시설 조성 등에 따른 개발 비용이 합리적으로 발생하는 지역으로 선정하여야 함
- 일반 성인뿐만 아니라 영유아, 아동 역시 많이 방문하는 시설인 만큼 현재 부지 및 인근 지역의 자연환경 수준이 양호한 지역으로 선정하여야 함
- 또한 합천 농기계 테마공원 건립으로 인한 환경훼손이 최소화 될 수 있는 지역으로 선정하여야 함

■ 평가항목 설정

- 5개 평가항목에 대한 정량/정성으로 이루어진 세부지표를 선정함으로써 각 후보지에 대한 평가를 실시하고자 함

후보자 평가항목

평가 항목	지표 정의
부지 확보 가능성	• 합천 농기계 테마공원을 조성하기 위한 부지를 사전에 확보할 수 있는 가능성이 높은가?
개발 용이성	• 합천 농기계 테마공원을 조성하기 위한 적정한 부지규모나 여건을 갖추고 있는가?
연계성	• 합천 농기계 테마공원 조성에 따른 관계 및 유사시설 간의 연계성이 우수한 지역인가?
방문객 접근성	• 합천 농기계 테마공원을 이용하고자 하는 방문객들이 접근하기에 용이한 지역인가?
관련 법령 및 인허가	• 합천 농기계 테마공원을 조성함에 따른 법적 제약이나 환경적 요인 등 저해 사항은 없는가?



■ 평가 항목별 세부지표 종합

- 평가 항목별 세부지표는 정성적, 정량적 2가지 방법을 통해 평가를 실시하고자 하며, 테마공원(문화관광) 시설의 특성 및 선행연구 검토 등을 통하여 다음과 같이 평가기준을 설정하였음
- 평가는 총 5개 평가항목에 따라 12개 세부항목에 의거하여 각 후보지에 대한 평가를 실시하고자 함

평가 항목별 세부지표

평가항목	세부항목	평가기준
부지 확보 가능성	소유구분	부지 소유자 및 공시지가
	부지면적	부지 면적
개발 용이성	現 활용여부	현재 활용용도
	향후 활용계획 여부	향후 타 용도 활용계획
	기반시설 확보 여부	주차장, 진입도로 기확보 여부
연계성	관계시설 연계성	반경 1km 내 관계시설 수
	문화관광시설 분포도	5km 내 유사시설 수
방문객 접근성	지역 인구 수	2022년 말 기준 지역 내 인구 수
	관내 접근성	군 중심지로부터 차량 이동시간
	타 지역 접근성	고속도로 IC로부터 차량 이동시간
관계 법령 및 인허가	용도지역	용도지역
	환경 제약성	생태자연도

- 평가는 ‘우수’, ‘보통’, ‘미흡’ 3가지로 구분하여 각 세부항목별 책정하고자 하며, ‘우수’는 3점, ‘보통’은 2점, ‘미흡’은 1점으로 배분하여 전체 총점이 가장 높은 대상지를 본 사업 추진에 가장 적정한 대상지로 평가하고자 함

3.2 후보지 평가결과

1) 평가 근거자료

- 5개 항목(12개 세부항목)에 따른 3개 후보지에 대한 평가 근거자료는 아래와 같으며, 이를 바탕으로 후보지에 대해 최종 평가하고자 함

평가 근거자료

평가항목	세부항목	평가기준		
		후보지 1안	후보지 2안	후보지 3안
부지 확보 가능성	소유구분	사유지 16,500원/㎡	사유지 31,500원/㎡	군유지
	부지면적	21,000㎡	6,500㎡	10,000㎡
개발 용이성	現 활용여부	농지	농지	농지
	향후 활용계획 여부	없음	없음	없음
	기반시설 확보 여부	주차장, 진입로 확보	주차장, 진입로 개설 필요	주차장, 진입로 개설 필요
연계성	관계시설 연계성	농산물APC	농기계 판매장 직거래판매장	없음
	문화관광시설 분포도	운석총돌구 초계향교 합천박물관	합천추모공원, 문화예술회관 등 14개소	정양레포츠평원, 정양늪생태공원, 백암리석등
방문객 접근성	지역 인구 수	1,339명	11,005명	1,770명
	관내 접근성	17분	6분	9분
	타 지역 접근성	31분	25분	5분
관계 법령 및 인허가	용도지역	농림지역	농림지역	생산관리지역
	환경 제약성	생태자연도 3등급	생태자연도 3등급	생태자연도 3등급



2) 평가 결과

- 5개 지표, 12개 세부항목에 대한 정성, 정량 평가를 실시한 결과, 후보지 1안 및 2안이 총점 28점으로 사업 추진에 따른 적정 대상지로 최종 평가되었음
- 후보지 1안 및 2안이 동일하게 나타남에 따라 현재 해당 부지를 소유하고 있는 소유자와의 협의를 통해 부지 확보가 용이한 지역으로 최종 대상지를 결정하는 것이 바람직할 것으로 사료됨

평가 결과

평가항목	세부항목	평가 결과		
		후보지 1안	후보지 2안	후보지 3안
부지 확보 가능성	소유구분	보통 (2점)	미흡 (1점)	우수 (3점)
	부지면적	우수 (3점)	보통 (2점)	우수 (3점)
개발 용이성	現 활용여부	우수 (3점)	우수 (3점)	우수 (3점)
	향후 활용계획 여부	우수 (3점)	우수 (3점)	우수 (3점)
	기반시설 확보 여부	우수 (3점)	미흡 (1점)	미흡 (1점)
연계성	관계시설 연계성	우수 (3점)	우수 (3점)	미흡 (1점)
	문화관광시설 분포도	보통 (2점)	우수 (3점)	미흡 (1점)
방문객 접근성	지역 인구 수	미흡 (1점)	우수 (3점)	미흡 (1점)
	관내 접근성	보통 (2점)	우수 (3점)	우수 (3점)
	타 지역 접근성	보통 (2점)	보통 (2점)	우수 (3점)
관계 법령 및 인허가	용도지역	미흡 (1점)	미흡 (1점)	미흡 (1점)
	환경 제약성	우수 (3점)	우수 (3점)	우수 (3점)
총점		28점	28점	26점

제5절

종합분석

1. SWOT 분석

1.1 강점(Strength)

- 합천군은 경상남도 서북부지역에 위치하고 있는 지역으로 과거 수로교통의 주축으로 서부경남의 경제 중심지로 역할을 수행하여 옴
- 실제 지리적으로 대구광역시, 창원특례시, 진주시 등 대규모 인구가 거주하고 있는 주요 대도시로부터 1시간 내 이동이 가능할 만큼 접근성이 우수하며, 이에 향후 관광자원 개발 시, 경남, 대구에서 더 나아가 경북, 전북 내 수요 역시 충분히 확보할 수 있다는 장점이 있음
- 실제 합천군 내 위치하고 있는 해인사, 합천영상테마파크의 경우 현재 전국에서 방문객들이 다녀갈 정도로 지역을 대표하는 관광명소로 자리잡았으며, 지난 2020년에 발표된 운석충돌구 역시 한반도 최초, 동아시아 최대 규모임을 감안한다면 세계적 관광지로 발돋움할 수 있는 충분한 잠재력을 보유하고 있다고 평가받고 있음
- 더불어 합천군은 민선8기 출범 이후 지역의 미래 먹거리로 농업을 지목하고 집중 육성함에 따라 지난 2022년도 농촌진흥사업 중앙단위 평가에서 우수기관으로 선정되는 지역사회의 새로운 도약기회를 맞이하고 있으며, 이에 대한 지원 역시 점차 확대될 것으로 예상됨에 따라 본 사업 역시 탄력을 받아 신속히 추진할 수 있음

1.2 약점(Weakness)

- 합천군 인구현황을 살펴보면 2010년 51,092명에서 2022년 42,142명으로 2010년에 비해 약 18%의 감소를 보임
- 특히 본 시설의 주 방문 연령층인 14세 이하 유소년 인구는 지속적으로 감소하고 있는 추세이며, 특히 12년 전과 비교해서는 52.4% 가량 감소한 것으로 나타나고 있음
- 또한 관광자원의 경우 현재 해인사 등 전국적 관광명소를 보유하고 있지만 역별로는 북부지역인 가야면에 집중되어 있음을 확인할 수 있으며, 유형별로도 본 시설과 유사한 전시시설이 가장 많이 나타나고 있음에 따라 이들과는 차별화된 계획 수립이 필요함



- 마지막으로 본 연구에서는 총 3개 후보지에 대해 대상지 평가를 실시하였으나, 3개 후보지 모두 용도지역이 농림지역 혹은 생산관리지역으로 나타나고 있음에 따라 대규모 실내시설 건립은 불가능한 것으로 나타나고 있음

1.3 기회(Opportunity)

- 다음 기회 요인으로는 최근 주5일제 시행 등 근로 및 여가생활의 패턴 변화와 더불어 코로나 바이러스19로 인한 사회적 거리두기 정책으로 인해 친환경 여가 및 관광활동에 대한 수요가 지속적으로 증가하고 있다는 점이 되겠음
- 이러한 가운데 유사시설 조사 결과, 농촌 전체를 테마로 한 전시 및 체험시설은 전국적으로 다수 구성되어 있지만 현재 농기계에 특화된 테마공원은 민간시설 외 전무한 것으로 나타나 향후 조성에 따라 수요 확보가 용이할 것으로 예상되고 있음

1.4 위협(Threat)

- 마지막으로 현재 농촌관광에 대한 국가적 혹은 일반 국민들의 수요는 증가하고 있는 반면, 이와 관련된 법령이나 지원기반은 아직까지 미비하다는 점이 주요 위협요인으로 작용하고 있음
- 더불어 인구 고령화에 따른 최근 지역 내 농가인구 및 작물 생산량 역시 감소 추세에 돌입하였으며, 기후변화로 인해 우리나라 농업 전반에 위기가 찾아오고 있다는 점에서 현재 지속 가능성에 큰 위협을 받고 있음



SWOT 분석

03

기본구상 및 계획

1. 사업 기본구상
2. 농기계 테마공원 조성 기본계획
3. 개발 사업비 분석



제1절

사업 기본구상

1. 사업의 필요성 및 시급성

1.1 농업·농촌 경쟁력 강화기반 마련

- 우리나라는 1960년대에 들어 경제 개발 정책이 본격적으로 추진되면서 급격한 산업화 및 도시화가 이루어졌으며, 이에 전통적인 농업 사회에서 산업 사회로 빠르게 변화되어 왔음
- 이러한 산업화 및 도시화는 우리 사회를 빈곤으로부터 벗어나게 해주고 경제적 풍요를 누릴 수 있도록 하였지만 반대로 여러 가지 어려움도 경험하게 되었으며, 그 일례 중 하나로 현재 인구의 대도시 집중에 따른 농업 인구는 지속적으로 감소하고 있으며, 이에 따라 농촌지역의 고령화 현상이 급격하게 진행됨으로써 한국 농업은 위기에 처한 실정임
- 합천군 역시 과거부터 농업이 산업의 주축을 담당하였던 도시로 농업이 지역의 대부분 일자리 및 소득원을 담당하였음
- 하지만 인근 대구, 창원, 진주 등 주요 대도시가 제조로 빠르게 발전함에 따라 지역 인구 역시 새로운 일자리를 찾아 떠나가고 있는 실정임
- 한 가지 다행스러운 점은 민선8기 출범 이후 지역의 미래 먹거리로 농업을 지목하고 집중 육성함에 따라 지난 2022년도 농촌진흥사업 중앙단위 평가에서 우수기관으로 선정되는 지역사회의 새로운 도약기회를 맞이하고 있음
- 이에 전국적으로 전무한 농기계 테마공원을 지역 내 새로이 확보함에 따라 합천군의 미래를 이끌어 나갈 아이들에게 생소하게 느껴지는 농경문화를 교육하고 체험해볼 수 있는 기회를 제공하고자 함

1.2 인근 관광지와 연계한 체류형 관광 활성화

- 합천군은 2010년 51,092명에서 2022년 42,142명으로 지역 내 인구가 지속적으로 감소하고 있음과 더불어 고령화가 빠르게 진행되고 있음에 따라 지방소멸 위기가 현실로 다가오고



있는 실정임

- 이러한 가운데 합천군은 현재 해인사, 영상테마파크 등 전국적으로 유명한 문화관광명소를 보유하고 있지만 지역별로 군 중심지인 합천읍과는 다소 거리가 있는 북부지역인 가야면에 집중되어 있어 관광객 유치에 따른 효가 다소 미흡한 편임
- 이에 지역인구의 대다수가 거주하고 있는 중부 및 남부지역을 중심으로 새로운 유형의 문화 관광기반시설을 확충함으로써 주요 상권이 형성되어 있는 합천읍과의 연계성을 강화하고 시너지 효과를 도모하도록 함
- 특히 합천군은 대구광역시, 창원특례시, 진주시 등 대규모 인구가 거주하고 있는 주요 대도시으로부터 1시간 내 이동이 가능할 만큼 접근성이 우수하며, 이에 현재 합천군에 부족한 체류형 콘텐츠를 새로이 확충함으로써 스쳐 지나가는 관광지가 아닌 보고, 먹고, 체험하고, 즐기면서 머물다 가는 체류형 관광지로 변모시키고자 함

1.3 지속가능한 농촌환경 보전

- 최근 농촌사회에서는 폐농기계 방치로 인한 토양오염, 교통사고 유발 등이 주요 문제점 중 하나로 지적되고 있음
- 과거에는 경북 칠곡, 충북 영동, 강원 원주 등 주요 지역 곳곳에 폐농기계 수집장 및 처리장이 위치하고 있었지만 지자체 지원 부재, 고철값 급락으로 인한 수익성 저하 등으로 인해 현재 운영 중인 처리장은 전무한 것으로 조사되고 있으며, 전남 영광, 전북 임실 등 몇몇 지역에서만 지자체 차원에서 폐농기계 수거사업을 펼치고 있음
- 실제 트랙터를 제외한 대부분의 농기계들의 경우 부피는 크지만 고철 함유량이 매우 낮기 때문에 고물상에 처리하기도 쉽지 않으며, 수리비 역시 일반적인 기계와 비교하여 턱없이 비싸기 때문에 대부분 수리보다는 새로이 구매하여 사용하고 있음
- 특히 전국적으로 추진 중인 노후농기계 조기폐차 사업 역시 정상 가동이 되어야 혜택을 받을 수 있기 때문에 무분별하게 버려져 지역 경관을 크게 해치고 있는 실정임
- 이에 본 사업을 추진함과 동시에 지역 내 농경지 혹은 도로변에 버려진 폐농기계를 수거할 수 있는 기반을 마련하여 지역의 청정 이미지를 제고함과 동시에 군민들의 불편 해소에 기여하여 지속가능한 농촌환경의 토대를 마련하고자 함

2. 기본방향

2.1 비전 및 목표

1) 비전

■ 농촌의 향취가 느껴지는 농업관광도시 합천

- 합천군 농기계 테마공원의 개발비전은 ‘농촌의 향취가 느껴지는 농업관광도시 합천’으로 자연의 향취와 시골의 정겨움 속에서 과거부터 사용되어 왔던 농기계들을 전시하고 체험해볼 수 있는 공간으로 조성하고자 함
- 개발비전은 본 시설의 특성을 고려하여 합천군 민선8기 농업 및 관광분야 추진전략과 연계될 수 있도록 수립하였음
 - 농업 : 젊고 스마트한 농업중심도시 합천
 - 관광 : 힐링1번지 휴양관광도시 합천



개발 비전

2) 목표

■ 과거, 현재, 미래가 공존·소통하는 합천 농기계 테마공원 조성

- 역사속으로 잊혀져 가고 있는 우리 조상들의 지혜로움과 애한이 담긴 전통농기구들을 미래 젊은이들이 보고 아득히 먼 과거의 농업생산형장으로 돌아간 듯한 느낌을 줄 수 있는 테마공원으로 조성하고자 함
- 사업 목표는 과거 우리나라를 지탱하여 왔던 농업이 시대가 흐름에 따라 점차 잊혀져 감에 따라 농업에 친숙하지 못한 미래 젊은세대들이 타임머신을 타고 과거로 다시 돌아가 오래 전의 농경문화를 직접 체험해볼 수 있는 기회를 제공한다는 측면에서 ‘과거’, ‘현재’, ‘미래’ 3가지 테마를 도입하여 수립하였음



사업 목표



2.2 추진방향

■ 과거 : 수집 및 전시

- 과거 실제 생산현장에서 사용되어 왔던 우리 조상들의 지혜로움과 애한이 담긴 전통농기구들을 수집
- 지역 곳곳에 방치되어 흉물로 취급받고 있는 트랙터, 관리기 등 폐농기계를 수집 및 개조하여 하나의 작품(Junk Art)으로서 전시

■ 현재 : 교육 및 체험

- 폐농기계를 활용하여 어린이들이 직접 시승하여 사진을 찍을 수 있는 포토존, 일러스트 그리그 등 다양한 체험 프로그램 운영
- 지역 내 농기계 업체와 협업을 통해 어린이들이 농업 및 농기계에 대해 쉽게 이해하고 관심을 가질 수 있도록 교육 프로그램 제공
- 신규 농업인 및 귀농귀촌을 희망하는 젊은 청년인구들을 대상으로 농기계 안전사용방법 등에 대한 전문교육 실시

■ 미래 : 휴양 및 힐링

- 최근 코로나19 등으로 인해 일상생활 속 안전이 최우선 고려사항이 되면서 도심 근교에서 즐기는 안전한 야외활동 중심으로 여가문화 재편
- 이에 소규모 가족 단위 방문객이 부담없이 방문하여 기분을 환기시키고 정서적 위로를 받을 수 있는 힐링휴양공간으로 조성



추진전략

제2절

농기계 테마공원 조성 기본계획

1. 수요 추정분석

1.1 수요 추정 방법론

1) 수요 추정의 개념

- 수요란 특정 시설 및 서비스에 대해 이용객들이 일정한 가격을 지불함으로써 이용하고자 하는 욕구수준을 의미함
- 특히 시설에 대한 이용 수요는 특정 방문지에 대한 방문객들의 방문 희망 정도로 정의할 수 있음
- 이에 따른 방문 수요에 대한 추정은 해당 방문지(문화시설, 관광시설 등)를 이용하거나 방문하는 사람들을 아울러 측정하고 있음

2) 수요 추정 방법

- 현재 많은 연구에서는 다양한 연구방법론을 활용하여 수요를 추정하고 있으며, 방법론은 크게 정성적(비교유추법, 전문가의견통합법 등), 정량적 기법(시계열분석, 공간상호작용분석, 회귀분석, 빈도분석 등)으로 구분하여 사용하고 있음
- 일반적으로 문화 및 관광시설의 수요 예측에는 중력모형(공간상호작용분석) 및 빈도분석이 많이 활용되고 있으며, 이에 본 연구에서도 중력모형을 활용함으로써 향후 예상 이용수요를 예측하고자 함



■ 정성적 기법

○ 비교유추법

- 기존 자료가 없는 새로운 재화나 서비스에 대한 수요를 예측할 때 가장 많이 사용되는 방법으로 해당 서비스와 유사한 사례를 참고함으로써 수요를 예측할 수 있음
 - 추정의 신뢰성이 타 방법론에 비해 떨어짐

○ 전문가의견통합법(델파이기법)

- 1964년 미국의 RAND연구소에서 개발된 방법으로 해당 분야에 종사하고 있는 전문가들을 대상으로 의견을 수렴함으로써 미래의 수요를 예측하는 방법임
 - 전문가 5~20명을 대상으로 반복적인 피드백을 수렴함으로써 결과를 예측하는 하향식 의견 도출 방법론임
- 해당 방법 역시 기존 자료가 없을 경우 사용하는 방법으로 먼 미래의 장기적 변화를 예측하고자 할 때 많이 사용되고 있음
 - '두 사람의 의견이 한 사람의 의견보다 정확하다'의 계량적 객관의 원리 및 '다수의 판단이 소수의 판단보다 정확하다'는 민주적 의사결정 원리에 의거하여 개발된 방식임
- 다양한 분야에 적용이 가능하며 비교유추법보다 객관적으로 수요를 추정할 수 있다는 장점이 있지만 설문방식 및 조사방법에 따라 결과의 신뢰성에 문제가 발생할 수 있음

■ 정량적 기법

○ 시계열분석(추세분석법)

- 시계열이란 변수값의 순차적 배열로 시간의 흐름에 따른 과거의 수요패턴을 분석함으로써 미래의 수요를 추정하는 방법으로 추세분석법으로도 불리고 있음
 - 현재 한 나라의 경제, 인구 등의 정책을 수립하는데 가장 많이 사용되고 있으며, 기업에서도 사업 계획 수립 시 필수적으로 사용되고 있음
- 시계열 분석법은 장기간에 걸쳐 나타나는 변화를 분석하는 방법으로 특정 재화에 대한 분석 기간이 짧을 경우 사용에 한계가 있음
- 또한 시계열 분석법은 결과가 시간에 비례하기 때문에 시간이 길어질수록 오차 역시 증가할 수 있다는 단점이 있음

○ 중력모형(공간상호작용분석)

- 공간상에서 발생하는 여러 상호작용을 통해 수요를 예측하는 방법으로 현재 관광수요를 예측하는데 가장 많이 사용되고 있으며, 현재 한국개발연구원(KDI)의 예비타당성조사에서도 이를 활용하고 있음
 - 뉴턴의 중력법칙을 이용한 방법으로 일정기간 동안 두 지점 간의 흐름의 양을 예측하는 방법임

- 중력모형의 기본원리는 두 도시 간의 거리 및 인구 수를 통해 산출하는 방법으로 특정 도시로부터 거리는 짧을수록(음의 상관관계), 인구 수는 많을수록(양의 상관관계) 해당 시설을 이용하는 수요는 증가함
- 견인력은 도시의 인구규모에 비례하며, 거리의 제곱에는 반비례함

$$A = a \left[P_i \cdot \frac{1}{r_i^2} \right]$$

A : 특정지역의 평균 방문인원

P_i : 각 지역의 인구

r_i : 특정시설을 중심으로 한 거리

a : 특정시설의 거리를 감안한 잠재인구 중 방문비율

○ 회귀분석

- 어떠한 요소들이 영향을 미치는 요인인가를 분석하고 이 요소들과 영향을 받는 요인간의 관계를 도출하여 이 관계식을 바탕으로 미래 수요를 추정하는 기법임
- 독립변수 : 수요에 영향을 주는 요인
- 종속변수 : 수요

○ 빈도분석

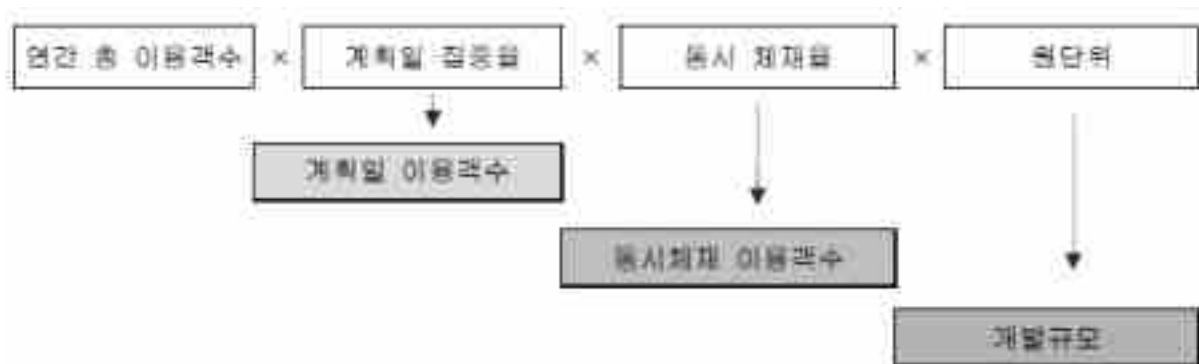
- 빈도분석은 설문조사, 인터뷰 등을 통해 응답에 따른 빈도 수, 비율을 통해 수요를 예측하는 방법임
- 설문조사의 데이터 수, 인터뷰 질에 따라 결과의 신뢰성이 결정되는 방법으로 현재 많이 활용되고 있지 않음



1.2 분석 결과

1) 개요

- 본 연구에서는 「관광자원개발 매뉴얼(2010)」에 따라 합천군 농기계 테마공원의 예상 방문 수를 도출하고자 하였음
- 통상적으로 해당 방법론은 추정된 수요값을 바탕으로 적정 규모 산정을 사용하고 있으므로 본 연구에서 역시 유사사례를 바탕으로 수요를 추정하여, 해당 테마공원의 적정규모를 산출하겠음
- 「관광자원개발 매뉴얼(2010)」에서는 개발규모 산정방법으로 ‘공급지표를 활용한 규모선정 방법’, ‘기존 유사사례 비교에 따른 규모산정방법’, ‘제반 평가방법을 통한 규모산정 방법’, ‘생태적 수용력을 고려한 규모산정’ 4가지 방법론을 제시하고 있음
- 본 연구에서는 일반적으로 많이 사용하고 있는 ‘공급지표를 활용한 규모 산정 방법’을 활용하였음



공급지표를 활용한 규모산정 방법

자료 : 관광자원개발 매뉴얼(2010)

2) 수요분석 결과

■ 개요

- 우선 본 연구에서는 「관광자원개발 매뉴얼(2010)」에 따라 적정 규모를 산정하기에 앞서, 연간 총 이용객 수를 먼저 추정해야 함
- 이에 다양한 수요 추정 방법론 중 현재 관광수요 예측에 가장 많이 활용되고 있으며, KDI 예비타당성 조사 연구에서도 제시한 중력모형(공간상호작용분석)을 활용함으로써 합천군 농기계 테마공원 조성 사업의 미래 이용객 수요를 예측하고자 함

$$A = a \left[P_i^* \frac{1}{r_i^2} \right]$$

A : 특정지역의 평균 방문인원

P_i : 각 지역의 인구

r_i : 특정시설을 중심으로 한 거리

α : 특정시설의 거리를 감안한 잠재인구 중 방문비율

■ 유사시설의 거리를 감안한 이용객 비율(α) 산출

- 본 연구에서는 해당 시설과 유사한 성격을 지닌 시설과의 거리를 감안한 잠재인구 중 이용객 수를 산출하기 위하여 유사시설의 최근 3년 간 연간 이용객 수를 조사하였음
 - 다만, 2020년, 2021년은 코로나19의 특수한 상황으로 인해 관람객 예측에 혼선을 가하므로 본 연구에서는 2022년 단일 관람객 수를 활용함으로써 객관적 판단의 적정성을 기하고자 제외함
- 우선 유사사례 경기 용인 농촌테마파크, 강원 홍천 수타사농촌테마공원 2곳을 선정하여, 유사사례의 2022년 방문인원을 파악하였음

유사시설 이용객 수

(단위 : 명)

구분	2022
경기 용인 농촌테마파크	172,182
강원 홍천 수타사농촌테마공원	65,131

자료 : 전국 문화기반시설 총람, 주요관광지점 입장객 통계(관광지식정보시스템)



- 유사시설을 중심으로 한 거리(r_i)는 현재 해당 시설이 위치하고 있는 수도권의 용인시와 강원 권의 홍천군을 기준으로 측정하였음
- 시설로부터 거리 측정은 현재 국내 인터넷 포털사이트(Naver)에서 제공하고 있는 위성지도를 활용하여 각 유사시설이 위치하고 있는 지역의 중심점으로부터 각 권역의 중심지역까지의 거리를 10km 단위로 적용하여 측정하였음

유사시설의 잠재인구

구분	인구수(천명)	경기 용인 농촌테마파크		강원 홍천 수타사농촌테마공원	
		대상지로부터 거리(10km)	$[P_i * \frac{1}{r_i^2}]$ (천명)	대상지로부터 거리(10km)	$[P_i * \frac{1}{r_i^2}]$ (천명)
대구경북권	4,964	23.0	9.4	22.3	10.0
부산경남권	7,709	29.7	8.7	33.9	6.7
충청권	5,548	9.1	67.0	18.9	15.5
수도권	25,985	7.2	501.3	7.5	462.0
전라권	5,018	22.4	10.0	34.2	4.3
강원권	1,536	16.0	6.0	6.7	34.2
합계	50,761	107.4	602.376923	123.5	532.7

- 유사시설 이용객 수 및 추정된 잠재인구로부터 방문비율(α)을 산출식과 그 산출 결과는 다음과 같음

방문비율(α) 산출식

산출식
$\alpha = (\text{유사시설 관광객 수}) \div (\text{잠재인구})$

방문비율(α) 결과

구분	산출식
경기 용인 농촌테마파크	$\alpha = 172,182\text{명} \div 602.4\text{명} = 285.8\text{명}$
강원 홍천 수타사농촌테마공원	$\alpha = 65,131\text{명} \div 532.7\text{명} = 122.3\text{명}$
평균	204.1명

■ 수요 추정 결과

- 중력모형(공간상호작용분석)을 활용하여 본 사업의 잠재인구(2026년)를 산정한 결과, 연간 50,759명으로 나타남

합천군 농기계테마공원 사업의 잠재인구

구분	인구수(천명)	특정시설로부터의 거리(10km)	$[P_i * \frac{1}{r_i^2}]$ (천명)
대구경북권	4,862	13.1	28.3
부산경남권	7,499	4.3	405.6
충청권	5,718	20.6	13.5
수도권	26,210	28.9	31.4
전라권	4,890	15.6	20.1
강원권	1,525	34.1	1.3
합계	50,704	117	500.2

- 추정된 본 사업의 잠재인구 수로부터 2개 유사시설(경기 용인 농촌테마파크, 강원 홍천 수타사농촌테마공원)로부터 추정된 방문비율(α)을 적용함으로써 예상 이용객 수를 추정할 수 있음
- 본 사업의 개관 목표연도인 2026년의 연간 이용객 수를 산정한 결과, 전국적으로 연간 102,091명의 이용객들이 방문할 것으로 예측됨

수요추정 결과 종합

(단위 : 명)

구분(2026년)	방문객 수	비고
연간 방문객 수	102,091	-



2. 도입기능 및 시설

1.1 총괄

- 본 연구에서는 합천군 농기계 테마공원의 주요 기능을 앞서 수집 및 전시, 교육 및 체험, 휴양 및 힐링 등 3가지 조성 추진전략으로 제시하였으며, 시설계획 역시 이와 동일하게 계획하고자 하였음
- 수집 및 전시 : 과거 실제 생산현장에서 사용되어 왔던 우리 조상들의 지혜로움과 애한이 담긴 각종 전통농기구들을 수집하여 이를 방문객들에게 공개할 수 있는 전시공간으로 마련하고자 하였음
- 교육 및 체험 : 지역 내 농기계 업체와 협업을 통해 농업에 친숙하지 않은 어린이들이 지역의 주요 산업인 농업 및 농기계에 대해 쉽게 이해하고 관심을 가질 수 있도록 교육 및 체험 프로그램을 제공하는 공간으로 조성하고자 함
- 휴양 및 힐링 : 지역 및 인근 지역에 거주하는 방문객들이 부담없이 방문하여 기분을 환기시키고 정서적 위로를 받아갈 수 있는 힐링휴양공간으로 조성하고자 함

도입기능 및 시설



1.2 세부시설 계획

1) 폐농기계 전시공간

- 폐농기계 전시공간은 과거 생산현장에서 사용되어져 왔던 폐농기계들을 설치 및 전시하는 공간으로 작품과 방문객(관람객)들을 하나로 묶어줄 수 있는 매우 중요한 기능을 담당하는 공간이 되겠음
- 해당 공간에는 실제 트랙터, 콤바인, 이앙기, 방제기 등이 전시되어 방문객들이 이를 관람할 수 있을 뿐만 아니라 어린이들이 해당 기계에 탑승하여 사진을 찍을 수 있는 포토명소로서의 역할도 수행할 수 있도록 함
- 전시공간은 농기계들이 최소 1년에서 길게는 5년, 10년 이상의 긴 기간동안 전시되기 때문에 작품 교체나 구조변경이 다소 제한되며, 이에 설계단계부터 방문객들의 동선을 고려한 배치가 반드시 필요함
- 전시될 폐농기계들은 지역 내 농기계 생산업체로부터 기증을 받거나 지역 내 방치되어 있는 폐농기계들을 수집하여 활용하도록 함



폐농기계 전시공간 조성예시

자료 : 농기구민속박물관, 세계농업박람회

2) 폐농기계 리사이클링센터

- 폐농기계 리사이클링센터는 현재 지역 곳곳에 수명이 다한 폐농기계들이 방치되어 녹물과 폐유로 인한 토양오염 및 교통사고 발생 위험 등을 방지하고자 조성하는 시설임
- 이에 버려진 폐농기계를 수거하여 이를 재활용하여 수출하거나 혹은 테마공원 내 전시작품으로 활용할 수 있도록 함



- 본 시설은 별도 건축물로 조성되는 것이 아니라 일반적인 비닐하우스 형태로 각 시설마다 독립적인 형태로 조성될 예정임



폐농기계 리사이클링센터 조성예시

자료 : 충남일보, 농업인신문

3) 실내 다목적실

- 실내 다목적실은 방문객들을 위한 각종 이론 교육 프로그램이 제공되는 공간으로 필요 시, 관내 농업단체 및 기관들의 회의 등을 지원하기 위해 조성되는 시설임
- 해당 공간은 단순 교육 기능 이 외 전시, 연습실 및 회의실 등의 목적으로도 사용될 수 있으며, 많은 시설에서는 이를 공동으로 이용할 수 있게끔 조성하고 있지만, 본 시설에서는 이를 분리하여 계획함으로써 공간을 효율적으로 활용할 수 있도록 기획하도록 함
- 실내 다목적실은 현재 수용인원 수에 따라 다양한 규모로 구성될 수 있으며, 명칭의 경우 시설마다 연회장, 회의실, 세미나실 등 다양하게 불리고 있으며, 이 중 세미나실은 중형 규모로 계획하도록 함

세미나실·회의실 종류

구분	내용
대세미나실	• 각종 세미나, 워크숍 등을 개최할 수 있으며 150명 내외로 수용이 가능한 공간
중세미나실	• 워크숍, 소규모 비즈니스 미팅을 진행할 수 있으며 50명 내외로 수용이 가능한 공간
소세미나실	• 임원 회의, 소규모 교육 등을 진행할 수 있으며, 20명 내외로 수용이 가능한 공간



실내 다목적실 조성 예시

자료 : 부산상공회의소, 평송청소년문화센터

4) 농기계 체험실

- 농기계 체험실은 농기계를 방문객들이 체험해볼 수 있는 공간으로 크게 실습, 가상공간으로 구분하여 조성하고자 함
- 실습 체험실은 실제 생산현장에서 사용되어 왔던 농기계 혹은 현재 생산되고 있는 최첨단 농기계를 체험해볼 수 있는 공간으로 폐농기계 전시공간 및 체험농원과 연계하여 프로그램 제공이 가능함에 따라 별도의 공간으로는 확보하지 않도록 함
- 이에 본 시설 내에는 트랙터, 콤바인, 이앙기, 방제기 등 스마트폰, 컴퓨터, 태블릿pc 등을 통해 농기계를 가상 체험해볼 수 있는 가상현실(VR) 쇼룸을 별도 확보하여 방문객들에게 색다른 경험을 제공하도록 함
- 더불어 고객 접근성 개선, 비대면 마케팅의 일환으로 홈페이지를 온라인 VR 쇼룸을 별도 운영하도록 하며, 예비 방문객 관심도 제고를 통해 농기계 테마공원으로 방문을 유도할 수 있는 기반을 마련하고자 함



농기계 체험실 조성예시

자료 : 한국구보다



5) 체험농원

- 체험농원은 최근 웰빙문화의 확산과 도시농업에 대한 관심증대로 인해 도시농업체험학습에 대한 수요가 꾸준히 증가함에 따라 대도시 인근에서 농촌환경을 체험해볼 수 있는 환경을 제공하기 위해 조성하고자 하는 시설임
- 특히 농기계 테마공원 내 농원은 최근 주요 도심 인근으로 조성되고 있는 일반적인 체험농원과 차별화될 수 있도록 트랙터, 이앙기, 콤바인 등 농기계를 직접 운전하며 발작물들을 심고 수확해볼 수 있는 차별화된 서비스를 제공하고자 함
- 체험농원은 지역의 미래 성장동력인 어린이와 청소년들이 직접 친환경 농촌생활을 체험하여 과거부터 우리 생활을 책임져왔던 주요 산업 중 하나인 농업에 대한 소중함을 느끼고 건강한 식습관 형성에도 크게 기여할 수 있음



체험농원 조성예시

자료 : 부천시청, 경운대학교

6) 야외 글램핑장

- 글램핑장은 이지캠핑장(Easy Camping)의 일환으로 캠핑활동에 요구되는 텐트를 포함하여 각종 수납가구, 취사도구, 침구세트 등을 모두 갖추고 있는 풀옵션 캠핑장으로 볼 수 있음
- 글램핑장 이용객들은 캐빈하우스와 동일하게 취식에 필요한 물품 외 특별한 기구나 도구를 집에서 가지고 오지 않아도 되기 때문에 특정한 캠핑장비가 없어도 숙박이 가능하며, 캐빈하우스보다는 이용요금도 상대적으로 저렴하기 때문에 금전적으로 여유가 많지 않은 젊은 인구층의 수요가 특히 높은 편임
- 캐빈하우스와 차별되는 점은 화장실, 조리실 등 야영에 필요한 모든 공간을 갖추고 있는 캐빈하우스와는 달리 글램핑장은 단순 취침에 필요한 공간과 도구만을 제공하기 때문에 화장실,

조리실 등은 편의동에 구성되어 있는 공동시설들을 이용하여야 하고 이로 인해 쾌적한 공간 혹은 독립된 공간을 선호하는 이용객들의 경우 이용에 다소 불편함이 있음

- 야영데크와 달리 텐트 역시 이미 구축되어 서비스를 제공받기 때문에 별도의 텐트 설치시간을 절감할 수 있기에 편리함 측면에서도 충분한 이점을 갖고 있으며, 최근 많은 글램핑장에서는 독특한 디자인 및 형태의 텐트를 조성함으로써 커플 단위 방문객들에게 많은 인기를 끌고 있음



글램핑장 조성예시

자료 : OUTDOOR(마인드 글램퍼스)

7) 사계절 놀이터

- 놀이는 아이의 성장과 발달에 필수적인 활동으로 놀이를 통해 아이들은 신체적 능력을 향상시킬 수 있을 뿐만 아니라 언어 습득, 대인관계 형성 등을 통해 사회적 기술 역시 습득할 수 있는 주요 공간으로 여겨지고 있음
- 특히 4차 산업혁명 기술의 발달로 집 밖에 나가지 않고 태블릿, 스마트폰 등 스마트 기기와 시간을 보내는 아이들이 많아지자 발달과정 간 다양한 문제점을 야기하게 되었고 이에 야외 혹은 자연 속에서 아이들이 활동할 수 있는 놀이시설을 찾는 수요가 많아지고 있음
- 이에 최근에 조성되고 있는 대다수의 관광지에서는 가족 단위 방문객의 유입을 위해 실내 혹은 실외 형태의 어린이 놀이터를 필수적으로 확보하고 있는 추세이며, 대부분의 시설에서는 캠핑장과 연계하여 주로 조성되고 있음
- 이에 합천군 농기계 테마공원 내에도 가족 단위 방문객들의 수요를 고려하여 사계절 놀이터를 확보하고자 하며, 특히 기존의 전통적 놀이터가 전형적인 놀이 시설물인 시소, 미끄럼틀, 그네, 정글짐 등과 같은 시설들이 고정적으로 설치되어 있는 놀이터라면 본 시설 내에는 전통적 놀이터와 더불어 아이들의 창의력을 신장시킬 수 있도록 다양한 놀이활동을 제공하는 창의적 놀이터로 계획함으로써 부모들의 선호도를 제고할 수 있도록 함



놀이시설 조성예시

자료 : 황성공원 놀이터, 예천곤충생태원

8) 힐링동산

- 힐링동산이란 레크리에이션을 목적으로 이용되거나 식재를 통해 황폐화되지 않은 토지로 정의되고 있으며, 현재 관광시설, 문화시설 등 내에서는 건축물 또는 구조물 등에 의해 피복되지 않은 토지로서 오픈스페이스의 개념을 포괄하고 있음
- 공원은 조경공간으로써 본 시설의 주요 지향점 역시 자연친화적 여가문화 선도인만큼 각종 수목들을 식재한 힐링동산을 별도 확보함으로써 이용객들에게 쾌적한 휴양 및 힐링공간을 제공하고자 함
- 다만 본 시설 내 힐링동산은 일반적인 녹지, 조경기능 이외 공원으로써의 오픈스페이스를 확보함으로써 레크리에이션 기능을 추가하고자 하며, 이에 이용객들의 원활한 야외활동을 지원하고자 함
- 실제 힐링동산 내에서는 농기계 테마공원에서 제공하는 농기계 관련 각종 야외행사 나 체험 등을 제공할 수 있으며, 야외활동이 가능한 봄, 여름, 가을철의 경우 야외스크린을 이용한 영화관 등을 운영함으로써 이용객들에게 차별화된 서비스를 제공할 수 있음



녹지공간 조성예시

자료 : 인천하늘공원, 마운틴시네마(메가박스)

1.3 적정 규모 산출

1) 전체 규모

- 본 연구에서는 앞서 추정한 연간 예상수요 값(102,091명)을 바탕으로 '관광자원개발 매뉴얼(2010)'에 제시된 각종 지표를 활용하여 합천군 농기계 테마공원의 적정 개발규모를 산정하고자 하였음

■ 계획일 집중률

- 계획일 집중률이란 관광공급 규모산정 과정에서 필요한 계획지표로서 연간 총 이용객 수 중 특정일에 방문하는 시설 이용객 수를 산정하기 위한 지표임

계획일 집중률

계절형	1계절형	2계절형	3계절형	4계절형
단일값	0.034	0.017	0.012	0.010
범위값(최소~최대)	0.028-0.040	0.010-0.024	0.008-0.015	0.007-0.012
적정공간 활용인원 비율	62-75%	54-85%	69-88%	70-90%
지리적 입지의 활용	대도시외에 위치하며 관광시장권이 커뮤니티형인 경우 +0.003적용			

자료 : 관광자원개발 매뉴얼(2010)

■ 계획일 이용객 수

- 「관광자원개발 매뉴얼(2010)」에 따라 분류된 본 테마공원은 인문환경-단일공간-단일공간체험형으로 계획일 집중률 4계절형에 속하므로 단일값 0.01을 적용하도록 함
- 앞서 중력모형으로 산출한 연간 총 이용객수(102,091명)에 본 시설 계획일 집중률을 산정하면, 계획일 이용객 수는 1,021명으로 예측됨

계획일 이용객 수 산출결과

(단위 : 명)

구분	산출식	결과
계획일 이용객 수	102,091(연간 총 이용객 수) × 0.01(계획일 집중률)	1,021



■ 동시 체재율

- 동시체재율이란 공급규모를 산정하고자 하는 계획일 중 특정 시점의 최대로 집중하는 이용객 수를 산출하기 위한 지표임

동시 체재율

구분	1시간	2시간	3시간	4시간	5시간	6시간
동시체재율	0.16	0.31	0.47	0.62	0.77	0.92
유형	동굴관람형	해안관람형 문화유적관람형 문화유적체험형 단일공간관람형 단일시설관람형	산악관람형 산악체험형 내수면관람형 내수면체험형	단일공간체험형	-	-

자료 : 관광자원개발 매뉴얼(2010)

■ 동시체재 이용객 수

- 본 사업은 단일공간체험형으로 동시체재율 4시간에 해당하며, 동시체재 이용객 수 단위인 0.62을 산정하도록 함
- 산출결과, 동시체재 이용객 수는 최대 633명인 것으로 나타남

동시체재 이용객 수 산출결과

(단위 : 명)

구분	산출식	결과
동시체재 이용객 수	1,021(계획일 이용객 수) × 0.62(동시 체재율)	633

■ 원단위

- 원단위는 공간 원단위, 시설 원단위로 구분할 수 있음

원단위 개념

구분	개념	관광자원의 예
공간 원단위	옥외공간에 조성된 자원의 원단위로서 1인당 요구되는 관광자원의 개발면적	관광지, 수목원, 스키장, 자연휴양림 등
시설 원단위	건축물 및 구조물로 이루어진 자원의 원단위로서 1인당 요구되는 건축물의 면적	박물관, 미술관, 수족관 등

자료 : 관광자원개발 매뉴얼(2010)

■ 개발 규모

- 관광자원개발 매뉴얼(2010)에 따른 사업구역 규모 산정 시 적용하고자 하는 공간 원단위는 유원시설의 평균값인 25㎡/인(15~35㎡/인)이 되겠으나, 공간 원단위의 경우 시설면적에만 적용하고 있음
 - 현재 계획일 집중률, 동시 체재율에 따른 유원시설은 '단일공간체험형'에 포함되고 있음
- 원단위 산출결과 최소 규모는 9,495㎡, 최대 규모는 22,155㎡으로 이에 대한 평균값을 산정한 규모는 15,825㎡임

적정개발 규모 산정

(단위 : ㎡)

구분	산출식	결과
최소 규모	633명(동시체재 이용객수) × 15㎡/인(원단위)	9,495
최대 규모	633명(동시체재 이용객수) × 35㎡/인(원단위)	22,155
평균 규모	633명(동시체재 이용객수) × 25㎡/인(원단위)	15,825



2) 세부시설별 규모

- 각 세부시설별 세부규모는 앞서 제시된 기능을 원활하게 수행할 수 있는 범위 내에서 계획하고자 하였으며, 그에 따른 전체 개발면적은 15,757㎡, 건축 연면적은 450㎡로 최종 분석되었음
- 합천군 농기계 테마공원의 개발규모는 앞서 산정한 수요분석 결과에 따른 적정 규모를 고려하여 제시하였음

시설 규모계획

(단위 : ㎡)

구분	주요 시설		적정규모	비고
수집 및 전시	폐농기계 전시공간		4,000	야외
	폐농기계 리사이클링센터		4,000	야외
	소계		8,000	-
교육 및 체험	실내 다목적실		80	20명 기준
	농기계 체험실	실습	0	전시공간 활용
		가상	220	실내
	체험농원		2,000	야외
	소계		2,300	-
휴양 및 힐링	야외 글램핑장		440	야외, 10개소
	사계절 놀이터		600	야외, 놀이시설 10식
	힐링동산		2,250	야외, 100명 수용 규모
	소계		3,290	-
기타	주차장		1,217	45면
	화장실		150	남여화장실
	도로		800	폭 4m, 길이 200m
	소계		2,317	-
건축 연면적			450	-
전체 면적			15,757	-

3. 사업 배치도(안)





제3절

개발 사업비 분석

1. 개요

- 합천군 농기계 테마공원 조성에 따라 소요되는 사업비는 크게 건축 공사비, 용역비, 장비구입비로 세분화되어져 있음
- 건축 공사비는 앞선 기본계획에서 제시한 각 시설별로 별도의 공사비 단가를 활용하였으며, 본 시설의 특성을 감안하여 현재 국토교통부에서 각 공정별 단가를 고시하고 있는 『2023년 기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시』에 제시된 표준공사비 단가를 주로 적용하였음
- 다목적실, 농기계 체험실 및 실내 화장실 등과 같은 건축물의 경우 서울시설공단에서 발표한 『2022년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인』을 참조하였음
- 다음 용역비는 ‘공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준’에 의거하여 기획재정부에서 배포하는 『2023년도 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성 세부지침』에 따른 공사비에 따른 요율을 적용하도록 함
 - 측량 및 조사비는 『지적측량바로처리센터』에 제시되어 있는 단가를 적용하였으며, 도시관리계획 결정(변경) 용역비는 별도의 지침이 없음에 따라 타 사례를 통해 대략적으로 추정한 요율을 적용함
- 마지막으로 장비 구입비의 경우 최대한 조달청에 등록되어 있는 자료를 준용하고자 하였으며, 조달청에 없는 물품에 대해서는 시중단가를 적용하였음

01. 건축 공사비

- 2023년 기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시 (국토교통부)
- 2022년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 (서울시설공단)

02. 용역비

- 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 2022년도 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성 세부지침
- 지적측량바로처리센터 (한국국토정보공사)

03. 장비 구입비

- 나라장터 국가종합전자조달, 나라장터 종합쇼핑몰 (조달청), 시중단가

공사비 참조내역

2. 사업비 분석

2.1 건축 공사비

1) 폐농기계 전시공간 · 리사이클링센터

- 폐농기계 전시공간 및 리사이클링센터는 본 시설의 가장 핵심기능을 수행하는 공간으로 폐농기계를 수집하여 전시하거나 혹은 관람, 체험, 처리 등의 용도로 재활용하기 위한 작업공간이 되겠음
- 해당 시설의 특성은 공원과 유사하기 때문에 『2023년 기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준 조성비 고시』에 제시된 공원 부문 단가를 적용하고자 함
 - 폐농기계는 관내 농기계 업체로부터 기증을 받거나 관내 버려져 방치되어 있는 기계들을 수집하여 활용할 계획임에 따라 별도의 수집비는 산정하지 않고자 하며, 리사이클링센터에 따른 비닐하우스 구매비는 추후 장비 구입비에 반영하고자 함
- 분석 결과, 2개 시설 모두 개발규모가 4,000㎡로 동일하게 나타남에 따라 공사비 역시 404백만원으로 총 808백만원으로 나타남

폐농기계 전시공간 · 리사이클링센터 공사비

(단위 : ㎡, 원)

주요 시설	기준	단가	금액
폐농기계 전시공간	4,000	101,000	404,000,000
폐농기계 리사이클링센터	4,000	101,000	404,000,000
소계			808,000,000

2) 실내 다목적실 · 농기계 체험실

- 실내 다목적실 및 농기계 체험실은 교육 및 체험기능을 지원하는 공간으로 테마파크 내 유일하게 건축물로 조성될 예정임
- 해당 시설의 공사비 단가는 서울시설공단에서 발표한 『2022년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인』에서 문화집회시설 단가를 적용하였음



문화집회시설 건축 공사비 단가

(단위 : 천원)

구분	신축	증축(수평)	증축(수직)
3,000㎡ 미만	4,811	4,571	4,137
3,000~5,000㎡	4,646	4,454	-
5,000~10,000㎡	4,578	4,363	-
10,000㎡ 초과	4,519	4,293	-
평균	4,598	4,366	-

○ 실내 다목적실 · 농기계 체험실 건립에 따른 건축 공사비는 총 1,417백만원으로 분석되었음

실내 다목적실 · 농기계 체험실 공사비

(단위 : ㎡, 원)

주요 시설	기준	단가	금액
실내 다목적실	80	4,723,000	377,840,000
농기계 체험실	220	4,723,000	1,039,060,000
소계			1,416,900,000

3) 체험농원

○ 체험농원은 방문객들이 농기계를 활용하여 직접 발작물을 수확해볼 수 있는 체험공간이 되겠으며, 공사비 단가는 현재 별도의 지침이 없기 때문에 2020년 강원도 홍천군에서 조성한 ‘딸기+애플수박 체험농원 조성사업’의 사업비 단가를 참고하였음

- 2020년 당시 ㎡당 단가는 101,547원으로 나타났으나, 2022년 기준으로 물가 조정 시, 133,717원/㎡로 산출되었음

○ 다만 본 대상지 역시 현재 농지로 활용되고 있음에 따라 추후 여건에 따라 해당 공사비는 절감할 수 있음

체험농원 공사비

(단위 : ㎡, 원)

주요 시설	기준	단가	금액
체험농원	2,000	133,717	267,434,000

4) 야외 글램핑장

- 야외 글램핑장은 기반 조성(평탄화 등 토목)에 따른 공사비만을 추정하고자 하였으며, 이에 『2023년 기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시』에 제시된 공원 부문 단가를 적용하였음
- 글램핑장 설치비는 장비 구입비에 포함시키도록 함
- 분석 결과, 440㎡(10면) 규모로 조성 시, 44백만원 상당의 공사비가 발생될 것으로 분석되었음

야외 글램핑장 공사비

(단위 : ㎡, 원)

주요 시설	기준	단가	금액
야외 글램핑장	440	101,000	44,440,000

5) 사계절 놀이터

- 사계절 놀이터는 여름철 물놀이장 외 봄, 가을, 겨울철 등 사계절 내내 휴식과 여가를 즐길 수 있는 복합문화놀이공간임
- 해당 공사비는 2018년에 조성된 『광양시민체육관 사계절어린이테마 물놀이시설 조성공사』의 공사비 단가를 적용하였음
 - 2018년 기준 공사비 단가는 528,370원/㎡이 되겠으며, 연도별 건축 공사비 지수(도시토목)를 적용한 2022년 기준 단가는 748,090원/㎡로 보정되었음
- 사계절 놀이터 조성에 따른 공사비는 449백만원으로 분석되었음
 - 산출된 공사비 내에는 놀이기구 5식 설치에 따른 비용 역시 포함되어 있음

사계절 놀이터 공사비

(단위 : ㎡, 원)

주요 시설	기준	단가	금액
사계절 놀이터	600	748,090	448,854,000



6) 힐링동산

- 힐링동산은 테마공원 내 방문객들이 머물면서 여가와 휴식에 대한 향유를 함께 누릴 수 있는 휴게공간으로 조성될 계획임
- 이에 녹지공간으로 조성될 예정이며, 해당 단가는 『2023년 기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시』에 제시된 녹지 부문 단가를 준용하였음

힐링동산 공사비

(단위 : m², 원)

주요 시설	기준	단가	금액
힐링동산	2,250	85,000	191,250,000

7) 기타 기반시설

- 마지막 기반시설로는 주차장, 화장실, 도로 등이 있겠으며, 주차장 및 도로는 『2023년 기반 시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시』에 제시된 도로 부문 단가, 화장실은 『2022년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인』에서 공중화장실 단가를 적용하였음
- 기반시설 조성에 따른 공사비는 주차장 203백만원, 화장실 613백만원, 도로 134백만원으로 총 950백만원으로 분석되었음

기타 기반시설 공사비

(단위 : m², 원)

주요 시설	기준	단가	금액
주차장(45면)	1,217	167,000	203,239,000
화장실	150	4,088,000	613,200,000
도로	800	167,000	133,600,000
소계			950,039,000

2.2 용역비

- 설계비, 감리비 및 시설부대비는 기획재정부에서 배포하는 『2023년 예산안 편성 및 기금 운용계획안 작성 세부지침』에서 제시하는 요율을 적용함으로써 산출하였음
- 설계비는 건축물의 종에 따라 1종(단순), 2종(보통), 3종(복잡)으로 구분되는데 전시설의 경우 3종(복잡)에 따른 요율을 적용하도록 함
- 도서작성 역시 기본, 중급, 상급 3가지로 구분할 수 있으며, 본 연구에서는 세부적인 공사비 산정을 위한 구체적인 설계도서 작성을 위해 2종(보통)에서 상급을 적용하여 산출하였음

설계감리비 요율

(단위 : %)

공사비	제3종(복잡)			감리비	시설부대비
	상급	중급	기본		
5,000만원	11.41	9.51	7.61	2.24	1.08
1억원	10.43	8.69	6.95	2.11	0.9
2억원	9.08	7.57	6.05	1.68	0.72
3억원	7.88	6.57	5.26	1.54	0.72
5억원	7.18	5.98	4.79	1.43	0.72
10억원	6.39	5.32	4.26	1.23	0.63
20억원	5.66	4.72	3.77	1.13	0.36
30억원	5.38	4.48	3.58	1.09	0.36
50억원	5.2	4.33	3.46	1.07	0.27
100억원	5.07	4.22	3.38	1.04	0.25
200억원	4.92	4.1	3.28	1.01	0.23
300억원	4.84	4.03	3.23	1	0.23
500억원	4.77	3.98	3.18	0.98	0.23
1,000억원	4.68	3.9	3.12	0.97	0.23
2,000억원	4.6	3.84	3.07	0.95	0.21
3,000억원	4.55	3.79	3.03	0.94	0.19
5,000억원	4.48	3.73	2.99	0.93	0.17



- 각 용역비는 앞서 제시한 요율과 건축 공사에 소요되는 총 비용에 직선보간법을 적용함으로써 산출하였음

요율 산출내역

(단위 : %)

구분	산출근거
설계요율	$5.38 - \frac{(4,126,917,000 - 3,000,000,000) \times (5.38 - 5.2)}{(5,000,000,000 - 3,000,000,000)}$
감리요율	$1.09 - \frac{(4,126,917,000 - 3,000,000,000) \times (1.09 - 1.07)}{(5,000,000,000 - 3,000,000,000)}$
시설부대요율	$0.36 - \frac{(4,126,917,000 - 3,000,000,000) \times (0.36 - 0.27)}{(5,000,000,000 - 3,000,000,000)}$

- 산출된 각 요율을 바탕으로 합천군 농기계 테마공원 조성에 따른 설계, 감리 및 시설부대비 요율을 산출하였으며, 그 결과 기본 및 실시설계 218백만원, 감리비 45백만원, 시설부대비 12백만원으로 나타남
- 총 산출된 설계용역비는 436백만원임

설계용역비 산출내역

(단위 : 원)

구분	기준	단가	금액
측량 및 조사비	15,757㎡	5,000	78,785,000
기본 및 실시설계	4,126,917,000	5.27858%	217,842,615
도시관리계획 결정(변경) 용역비	4,126,917,000	2%	82,538,340
감리비	4,126,917,000	1.07873%	44,518,292
시설부대비	4,126,917,000	0.30929%	12,764,142
소계			436,448,389

2.3 장비 구입비

- 장비 구입비란 방문객들을 대상으로 농기계 관련 교육 및 체험기회를 제공하거나 방문객들의 원활한 시설 이용(휴게, 여가 등)을 지원하기 위한 각종 장비들을 구매함으로써 발생하는 비용을 말함
- 본 연구는 합천군 농기계 테마공원 조성에 대한 기본계획을 수립하는 단계로 장비 구입비는 대략적으로만 제시하고자 하며, 정확한 설계내역은 향후 기본 및 실시설계 단계에서 구체화하도록 함
- 장비 구입비 단가는 조달청에 등록되어 있는 자료를 최대한 준용하고자 하였으며, 분석 결과 총 668백만원으로 나타남

장비 구입비 산출내역

(단위 : 원)

구분		기준	단가	금액
폐농기계 리사이클링센터	비닐하우스	2개동	20,000,000	40,000,000
실내 다목적실	4인 테이블	5개	360,000	1,800,000
	의자	20개	55,000	1,100,000
	영상음향기기	1식	4,000,000	4,000,000
농기계 체험실	4D 체험장비	1식	108,155,706	108,155,706
	AR/VR 교육기기	2식	18,370,000	36,740,000
체험농원	농기계	3식	50,000,000	150,000,000
야외 글램핑장	글램핑 텐트	10종	31,177,212	311,772,120
힐링동산	파고라	4개	1,850,000	7,400,000
	벤치	20개	228,000	4,560,000
주차장	차량차단기	2개	1,400,000	2,800,000
소계				668,327,826



3. 총 사업비 내역

총 사업비 내역

(단위 : 원)

구분	주요 시설		기준	단가	금액
건축 공사비	폐농기계 전시공간		4,000㎡	101,000	404,000,000
	폐농기계 리사이클링센터		4,000㎡	101,000	404,000,000
	실내 다목적실		80㎡	4,723,000	377,840,000
	농기계 체험실	가상	220㎡	4,723,000	1,039,060,000
	체험농원		2,000㎡	133,717	267,434,000
	야외 글램핑장		440㎡	101,000	44,440,000
	사계절 놀이터		600㎡	748,090	448,854,000
	힐링동산		2,250㎡	85,000	191,250,000
	주차장		1,217㎡	167,000	203,239,000
	화장실		150㎡	4,088,000	613,200,000
	도로		800㎡	167,000	133,600,000
	소계				4,126,917,000
용역비	측량 및 조사비		15,757㎡	5,000	78,785,000
	기본 및 실시설계		4,126,917,000	5.27858%	217,842,615
	도시관리계획 결정(변경) 용역비		4,126,917,000	2%	82,538,340
	감리비		4,126,917,000	1.07873%	44,518,292
	시설부대비		4,126,917,000	0.30929%	12,764,142
	소계				436,448,389
장비 구입비	폐농기계 리사이클링센터	비닐하우스	2개동	20,000,000	40,000,000
	실내 다목적실	4인 테이블	5개	360,000	1,800,000
		의자	20개	55,000	1,100,000
		영상음향기기	1식	4,000,000	4,000,000
	농기계 체험실	4D 체험장비	1식	108,155,706	108,155,706
		AR/VR 교육기기	2식	18,370,000	36,740,000
	체험농원	농기계	3식	50,000,000	150,000,000
	야외 글램핑장	글램핑 텐트	10종	31,177,212	311,772,120
	힐링동산	파고라	4개	1,850,000	7,400,000
		벤치	20개	228,000	4,560,000
	주차장	차량차단기	2개	1,400,000	2,800,000
	소계				668,327,826
합계				5,231,693,215	

04

사업 타당성 분석

1. 경제적 타당성 분석



제1절

경제적 타당성 분석

1. 개요

1.1 의의 및 방법

1) 분석의 의의

- 경제적 타당성 분석이란 공공사업의 비용과 편익을 사회적 입장에서 추정하고 이에 따라 사업의 타당성을 결정하는 방법임
 - 사업을 본격적으로 시행하기 전 사업의 사업추진능력, 시장성, 경제성, 위험 정도 등에 대해 종합적으로 분석함으로써 사업의 성공 가능성에 대해 사전에 파악하고자 시행하는 방법임
- 타당성 분석을 수행하는 이유는 경제학의 기본적 문제, 즉 자원의 희소성 문제에서 출발하는 바, 사업투자 주체인 지방자치단체의 제한된 재정(Input)을 얼마나 효율성 있게 활용할 수 있는가를 판단하고자 하는 것임
- 특히 공용 및 공공용 건물과 같은 공공 부분의 사업 타당성 조사의 경우 공공재로서의 성격이 매우 강하기 때문에 민간부문에서 활용하고 있는 재무적 분석뿐 아니라 국민경제적 관점에서 바라본 경제적 편익 분석을 실시하고자 함

2) 분석방법

- 타당성 분석방법은 KDI 한국개발연구원에서 제시하는 예비타당성 조사방법을 활용하도록 하며, 다각적인 분석방법론을 활용함으로써 사업의 타당성 여부를 검증하도록 함
- 분석 기간은 투자비가 투입되는 연도를 기준으로 해당 사업이 지속적으로 운영된다는 가정 하에 총 30년을 기준으로 타당성을 분석하고자 함
 - 총 사업비는 불변가격을 기준으로 불변기준일자 이후의 사업기간 동안의 물가상승분을 반영하지 않음
 - 운영비 등과 같은 비용 및 편익 역시 총사업비와 동일하게 불변가격을 기준으로 추정하도록 함



1.2 타당성 분석 기법

- 타당성 분석 기법에는 편익/비용 비율법(B/C Ratio), 순현재가치법(NPV), 내부수익률(IRR) 3가지가 있으며, 3가지 분석기법에 대한 장·단점은 다음과 같음

타당성 분석 기법 장·단점

분석기법	판 단	장 점	단 점
편익/비용 비율법(B/C)	$B/C \geq 1$	▪ 이해용이 ▪ 사업규모 고려 ▪ 비용편익발생시간의 고려	▪ 편익과 비용의 명확한 구분 곤란 ▪ 상호배타적 대안선택의 오류 발생 가능 ▪ 사회적 할인율의 파악
순현재가치법 (NPV)	$NPV \geq 0$	▪ 사업의 수익성 측정가능 ▪ 타 대안과 비용가 용이 ▪ 평가과정과 결과 이해용이	▪ 사업의 절대적 규모 고려하지 않음 ▪ 몇 개의 내부수익률이 동시에 도출될 가능성 내재
내부수익률 (IRR)	$IRR \geq r$	▪ 대안 선택시 명확한 기준제시 ▪ 장래발생편익의 현재가치 제시 ▪ 한계 순현재가치 고려 ▪ 타 분석에 이용가능	▪ 할인율의 분명한 파악 ▪ 이해의 어려움 ▪ 대안 우선 순위 결정시 오류 발생 가능

자료: 부동산 개발사업의 PROJECT FINANCE(최은경,강민석 황규완,김기형, 2010, 부연사) 재구성

1) 편익·비용 비율(B/C Ratio : Benefit/Cost Ratio)법

- 편익·비용 비율은 투자사업에서 발생하는 편익흐름의 현재가치와 비용흐름의 현재가치를 통해 타당성을 판단하는 방법임
- 비용-편익 비율 방법의 적용에 있어서도 할인율의 결정이 중요한 문제이나, 일반적으로 B/C 비율이 1 이상일 때 경제적으로 타당성이 있다고 판단하고 있으며, 비교의 대상이 다수인 경우 비용-편익 비율이 클수록 우선순위가 높은 것으로 평가할 수 있음
- 하지만 비용의 계산보다는 편익의 계산이 어려운 점을 감안한다면, 편익이 상대적으로 적게 추정될 수 있음

$$B/C = \sum_{i=0}^t \frac{B_i}{(1+r)^t} / \sum_{i=0}^t \frac{C_i}{(1+r)^t}$$

2) 순현재가치(NPV : Net Present Value)

- 순현재가치는 미래의 편익에서 비용을 제외한 일정 금액에 대해 물가상승률 등의 이자율을 고려하여 현재의 가치로 할인한 금액을 의미하며 이러한 순현재가치의 계산 방법은 다음과 같음
- 정책 또는 사업의 타당성을 평가하는 경우에는 순현재가치(NPV)가 0보다 큰 경우 적용된 할인율에서 경제적으로 투자할 가치가 있는 것으로 판단됨

$$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{B_t}{(1+r)^t} - \sum_{t=0}^n \frac{C_t}{(1+r)^t}$$

3) 내부수익률(IRR : Internal Rate of Return)

- 내부수익률은 순현재가치가 0 이 되는 할인계수의 값을 의미하는바 내부수익률의 계산은 시행착오법(trial and error method) 또는 내부수익률에 대한 순현재가치의 도식적인 표현(plotting)을 통해 산출되어질 수 있음
- 내부수익률 분석은 투자 회수의 측정이므로 가장 높은 내부수익률을 지니는 사업을 선택하는 것이 바람직하며, 현행의 할인율과 비교하여 판단하는 기회를 제공받을 수 있음
- 내부수익률의 경우 적용된 사회적 할인율보다 높게 나타나야 사업의 타당성을 확보했다고 볼 수 있음

$$IRR : R \text{ when } \sum_{t=0}^n \frac{B_t}{(1+R)^t} = \sum_{t=0}^n \frac{C_t}{(1+R)^t}$$



2. 비용 및 편익 분석

2.1 비용

1) 1회성 비용

- 1회성 비용은 합천군 농기계 테마공원 조성에 따른 총 사업비를 말하며, 앞선 기본계획에서 산출한 결과, 총 5,232백만원으로 나타남

1회성 비용

(단위 : 원)

구분	주요 시설		기준	단가	금액
건축 공사비	폐농기계 전시공간		4,000㎡	101,000	404,000,000
	폐농기계 리사이클링센터		4,000㎡	101,000	404,000,000
	실내 다목적실		80㎡	4,723,000	377,840,000
	농기계 체험실	가상	220㎡	4,723,000	1,039,060,000
	체험농원		2,000㎡	133,717	267,434,000
	야외 글램핑장		440㎡	101,000	44,440,000
	사계절 놀이터		600㎡	748,090	448,854,000
	힐링동산		2,250㎡	85,000	191,250,000
	주차장		1,217㎡	167,000	203,239,000
	화장실		150㎡	4,088,000	613,200,000
	도로		800㎡	167,000	133,600,000
	소계				4,126,917,000
용역비	측량 및 조사비		15,757㎡	5,000	78,785,000
	기본 및 실시설계		4,126,917,000	5.27858%	217,842,615
	도시관리계획 결정(변경) 용역비		4,126,917,000	2%	82,538,340
	감리비		4,126,917,000	1.07873%	44,518,292
	시설부대비		4,126,917,000	0.30929%	12,764,142
	소계				436,448,389
장비 구입비	폐농기계 리사이클링센터	비닐하우스	2개동	20,000,000	40,000,000
	실내 다목적실	4인 테이블	5개	360,000	1,800,000
		의자	20개	55,000	1,100,000
		영상음향기기	1식	4,000,000	4,000,000
		농기계 체험실	4D 체험장비	1식	108,155,706
	AR/VR 교육기기		2식	18,370,000	36,740,000
	체험농원	농기계	3식	50,000,000	150,000,000
	야외 글램핑장	글램핑 텐트	10종	31,177,212	311,772,120
	힐링동산	파고라	4개	1,850,000	7,400,000
		벤치	20개	228,000	4,560,000
	주차장	차량차단기	2개	1,400,000	2,800,000
	소계				668,327,826
합계					5,231,693,215

2) 연간 비용

■ 인건비

- 합천군 농기계 테마공원은 앞서 운영방식에 대해 검토한 결과, 합천군 직영으로 운영하는 안이 가장 효율적일 것으로 도출되었으며, 이에 인건비 역시 공무원 인건비 기준 단가를 적용하고자 하였음
- 합천군 농기계 테마공원에 필요 근무 인력 수는 유사사례를 참고하여 산정하였으며, 정규 인력 2명, 프로그램 운영, 미화·안전 등에 필요한 기간제 인력 6명 상당이 필요할 것으로 나타남
- 공무원 인력의 인건비는 『공무원 보수규정』, 『지방공무원 수당 등에 관한 규정』에 의거하여 산출하였음
- 공무원 인건비는 2023년 1월 기준으로 산정하였으며, 직급 및 호봉은 7급 10호봉, 8급 5호봉으로 가정하여 구성하도록 함

정규직 인력 인건비 산출 내역

(단위 : 원)

구분		7급 10호봉	8급 5호봉
기본급		2,867,400	2,110,800
제수당 및 상여금	가족수당	120,000	120,000
	시간외 근무수당	740,859	545,374
	연가보상비	164,635	121,194
	소계	1,025,494	786,568
퇴직급여충당금		249,811	183,895
월간 합계		4,142,705	3,081,263
연간 합계		49,712,460	36,975,156

- 기간제 인력은 합천군 2023년 기간제 인력의 일 임금 76,960원을 기준으로 간식비(3,000원) 및 4대 보험료(11%)를 포함한 전체 인건비를 산정하고자 하였으며, 1인당 30백만원 수준으로 추정되었음



기간제 인력 인건비 산출 내역

(단위 : 원)

구분	일 임금	일수	개월	금액
임금	76,960	28	12	25,858,560
간식비	3,000	28	12	1,008,000
4대 보험료	11%			2,955,322
합계				29,821,882

- 산출 결과, 정규직 인력 2명에 대한 인건비 87백만원, 기간제 인력(운영 관리 보조인력) 6명에 대한 인건비 179백만원으로 연간 266백만원 상당의 비용이 인건비 명목으로 매년 지출될 것으로 나타남

인건비 산출 결과

(단위 : 원)

구분	인원	단가	금액
공무원 7급	1	49,712,460	49,712,460
공무원 8급	1	36,975,156	36,975,156
운영 관리 보조인력(기간제)	6	29,821,882	178,931,292
합계			265,618,908

■ 운영관리비

- 운영관리비는 시설의 유형에 따라 구분하여 산출하고자 하며, 통상적으로 기본계획 단계에서는 유사사례 운영관리비 단가를 활용하여 시설 단위 당 비용을 추계하고 있음
 - 도로, 주차장 등과 같은 기반시설은 운영관리에 소요되는 비용이 미비하며, 유사시설의 예산서에서도 일반 시설 내 포함하여 공시하고 있기 때문에 본 연구에서도 이와 동일하게 별도 산정하지 않도록 함
- 운영관리비는 창원농업테마파크 및 전남농업박물관 쌀테마공원 2023년 예산서에 제시된 금액을 기준으로 추정함
 - 운영관리비 단가는 각 유사시설별 연간 세출예산에 연면적을 적용하여 m^2 당 운영비 단가를 추정하는 방식을 활용하였음

운영관리비 산출 단가

(단위 : m², 명, 원)

구분		2023년 예산	기준 (연면적)	단가
창원농업테마파크	사무관리비	2,080,000	3,400	612
	공공운영비	2,760,000		812
	재료비	24,000,000		7,059
	시설비 및 부대비	30,000,000		8,824
전남농업박물관 쌀테마공원	사무관리비	39,000,000	36,922	1,056
	공공운영비	3,500,000		95
	재료비	24,000,000		650
	시설비 및 부대비	70,000,000		1,896

- 합천군 농기계 테마공원의 건축 연면적 및 운영인원에 따른 운영 관리비는 연간 165백만원으로 추정되었음

인건비 산출 결과

(단위 : m², 원)

구분	기준	단가	금액
사무관리비	15,757	834	13,141,338
공공운영비		454	7,153,678
재료비		3,855	60,743,235
시설비 및 부대비		5,360	84,457,520
합계			165,495,771



2.2 편익

1) 금전적 편익

- 합천군 농기계 테마공원은 농업·농촌을 테마로 한 문화체험시설로 도시에서 태어나 자라오면서 농업에 대해 접해볼 기회가 없었던 아이들이 평소 생소하게 느껴지는 농경문화를 교육하고 체험해볼 수 있는 공간으로 조성될 예정임
- 이에 본 시설 내에는 실제 농업현장에서 사용되어지고 있는 농기계를 직접 운전하며 발작물을 수확해볼 수 있는 체험농원을 조성하여 농기계의 작동법과 수확법을 직접 보고, 듣고 느끼면서 익힐 수 있는 체험 프로그램을 제공함과 동시에 농기계를 스마트폰 혹은 태블릿 등을 활용하여 가상으로 체험해볼 수 있는 프로그램 역시 함께 제공할 계획임
- 더불어 4계절 내내 관광객들이 찾아오는 체류형 관광명소로 발돋움하기 위해 코로나19로 최근 도시민들에게 많은 인기를 끌고 있는 친환경 캠핑장 10면 역시 함께 확충하고자 하였고 이에 대한 운영수익 역시 추가적으로 발생시킬 수 있음
- 운영수익은 앞서 추정한 합천군 농기계 테마공원의 연간 예상 이용수요 102,091명에 지난 2019년 (사)대한관광경영학회에서 발간한 ‘농촌체험관광 프로그램 참여도와 영향 요인에 관한 연구’에 제시된 농촌 프로그램 참여율 28%를 적용하여 산출하였음
 - 캠핑장의 경우 ‘2022 야영장업 지자체 업무매뉴얼(문화체육관광부)’에 제시된 연 평균 가동률 22.3%를 적용하였음
- 각 프로그램 및 콘텐츠별 이용요금 단가는 타 지자체에 구성되어 있는 유사시설 이용요금을 참조하였음
 - 농업 체험 프로그램 : 대구시 2020 도농상생 농업체험투어
 - 농기계 체험 프로그램(AR, VR) : 장생포웰리키즈랜드
 - 캠핑장 : 진주 월아산자연휴양림, 하동편백자연휴양림
- 금전적 편익 산출 결과, 연간 471백만원 상당의 실수익을 거둘 수 있을 것으로 분석되었음

금전적 편익 산출 결과

(단위 : 명, 회, 원)

구분	기준	이용요금	금액
농업 체험 프로그램	28,585	12,000	343,020,000
농기계 체험 프로그램(av, vr)	28,585	2,000	57,170,000
숙박 수익	814	87,500	71,225,000
합계			471,415,000

2) 비금전적 편익

- 다음 본 연구에서는 실제 발생되지는 않지만 공공시설이라는 특수성을 감안하여 지역민 및 방문객들이 본 시설을 이용함으로써 발생이 예산되는 비화폐적 가치 역시 금전적 편익으로 환산하여 산정하고자 하였음
- 실제 합천군 농기계테마공원의 조성 목표는 지역민 및 외부 방문객들에게 농업과 관련된 각종 정보 및 교육, 체험 서비스 등을 제공함으로써 관광과 함께 생활 전반의 여가활동을 개선시키는 것으로 이에 본 시설의 비금전적 편익가치는 여가활동 개선 편익을 통해 추정할 수 있음
- 여가활동 개선 편익이란 합천군 내 본 시설이 새로이 조성됨으로써 지역 내 군민 및 방문객들의 여가활동에 미치는 경제적 효과로 볼 수 있음
- 여가활동 개선 편익은 『2022 국민여가활동조사』 보고서에 제시된 월 평균 여가 비용을 통해 1일 기준 여가활동 개선 편익을 별도 산정함으로써 추정하고자 함
 - 2022 국민여가활동조사에서 제시된 월 평균 여가비용은 239,000원으로 나타남
- 여가활동 시간 역시 『2022 국민여가활동조사』 보고서에 따라 1달 기준 22일로 가정하였으며, 이에 1일 기준 여가활동 개선 편익은 7,858원으로 볼 수 있음
- 수혜인원은 앞서 산정한 수요 추정 결과와 동일하게 가정하도록 하며, 연간 102,091명이 본 시설을 이용할 경우, 여가활동 개선 편익은 약 802백만원으로 추정됨

여가활동 개선 편익 추정

(단위 : 명, 원)

구분	이용 수요	1일 기준 편익	금액
여가활동 개선 편익	102,091	7,858	802,231,078



3. 타당성 분석결과

- 경제적 타당성 분석이란 공공사업의 편익과 비용을 사회 전체의 입장에서 측정하기 때문에 금전적인 수입 외 비금전적 수입 역시 합산하여 경제적 수익률을 계산하여 평가하는 방법이 되겠음
- 합천군 농기계테마공원은 지방비를 투입하여 합천군의 미래를 이끌어 나갈 아이들에게는 생소하게 느껴지는 농경문화를 교육하고 체험해볼 수 있는 기회를 제공하기 위해 건립되는 공공시설임
- 분석결과, 편익/비용비(B/C) 1.677, 순현재가치(NPV)는 7,669백만원, IRR 14.76%로 분석기법 모두 기준보다 높게 나타나 합천군 농기계테마공원 조성 사업은 경제적 타당성이 확보된 사업으로 볼 수 있음

경제적 타당성 분석결과

분석지표	판단기준	지표값
편익/비용 비율(B/C Ratio)	$B/C \geq 1$	1.677
순현재가치(NPV)	$NPV > 0\text{원}$	7,668,774,745원
내부수익률(IRR)	$IRR > 4.5\%$	14.76%

편익-비용 흐름표

(단위 : 원)

연도	편익	비용		편익의 현재가치	비용의 현재가치	순현재가치
		초기투자비	운영비			
2024		2,615,846,608		0	2,503,202,496	-2,503,202,496
2025		2,615,846,607		0	2,395,409,086	-2,395,409,086
2026	1,273,646,078		431,114,679	1,116,091,733	377,784,329	738,307,404
2027	1,273,646,078		431,114,679	1,068,030,366	361,516,104	706,514,262
2028	1,273,646,078		431,114,679	1,022,038,628	345,948,425	676,090,203
2029	1,273,646,078		431,114,679	978,027,395	331,051,125	646,976,271
2030	1,273,646,078		431,114,679	935,911,383	316,795,335	619,116,048
2031	1,273,646,078		431,114,679	895,608,979	303,153,430	592,455,549
2032	1,273,646,078		431,114,679	857,042,085	290,098,976	566,943,109
2033	1,273,646,078		431,114,679	820,135,967	277,606,676	542,529,291
2034	1,273,646,078		431,114,679	784,819,107	265,652,321	519,166,785
2035	1,273,646,078		431,114,679	751,023,069	254,212,748	496,810,321
2036	1,273,646,078		431,114,679	718,682,363	243,265,787	475,416,575
2037	1,273,646,078		431,114,679	687,734,318	232,790,227	454,944,091
2038	1,273,646,078		431,114,679	658,118,965	222,765,768	435,353,197
2039	1,273,646,078		431,114,679	629,778,914	213,172,983	416,605,930
2040	1,273,646,078		431,114,679	602,659,248	203,993,286	398,665,962
2041	1,273,646,078		431,114,679	576,707,414	195,208,886	381,498,528
2042	1,273,646,078		431,114,679	551,873,123	186,802,761	365,070,362
2043	1,273,646,078		431,114,679	528,108,252	178,758,623	349,349,629
2044	1,273,646,078		431,114,679	505,366,748	171,060,884	334,305,865
2045	1,273,646,078		431,114,679	483,604,544	163,694,625	319,909,918
2046	1,273,646,078		431,114,679	462,779,468	156,645,575	306,133,893
2047	1,273,646,078		431,114,679	442,851,165	149,900,071	292,951,094
2048	1,273,646,078		431,114,679	423,781,019	143,445,044	280,335,975
2049	1,273,646,078		431,114,679	405,532,076	137,267,985	268,264,091
2050	1,273,646,078		431,114,679	388,068,972	131,356,923	256,712,049
2051	1,273,646,078		431,114,679	371,357,868	125,700,405	245,657,463
2052	1,273,646,078		431,114,679	355,366,381	120,287,469	235,078,912
2053	1,273,646,078		431,114,679	340,063,523	115,107,626	224,955,897
2054	1,273,646,078		431,114,679	325,419,639	110,150,838	215,268,801
2055	1,273,646,078		431,114,679	311,406,353	105,407,501	205,998,852
합계	38,209,382,340	5,231,693,215	12,933,440,370	18,997,989,066	11,329,214,321	7,668,774,745